

# La construcció a Europa

Sumari de les previsions Euroconstruct 2025-28

**Francisco Diéguez**

**Josep R Fontana**

17 / 06 / 2026



*Membres Protectors:*

 **AQUAMBIENTE**

*Col·laboradors Premium:*

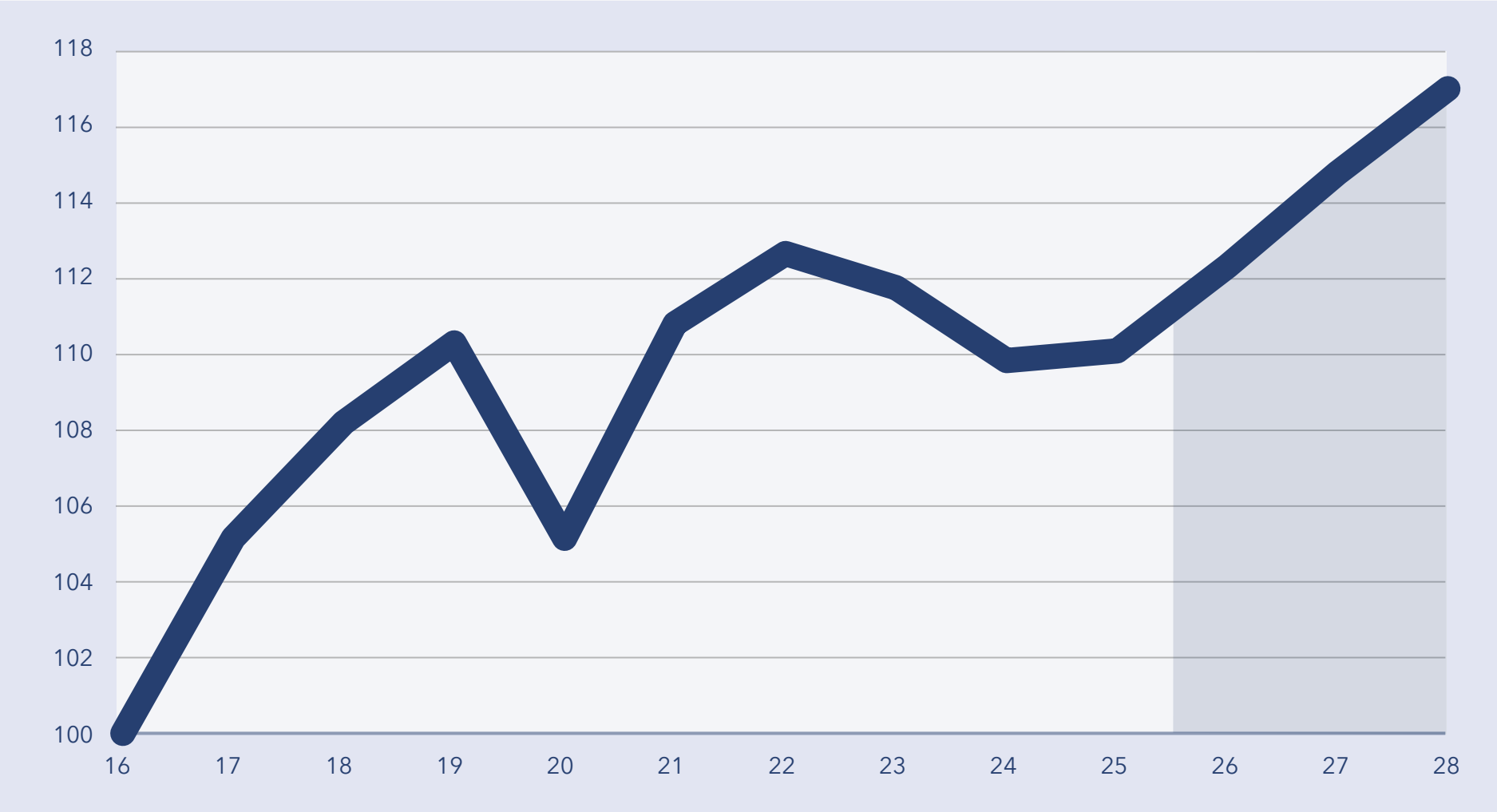
**soriguē**

**ITeC**

**Institut de  
Tecnologia de la Construcció  
de Catalunya**

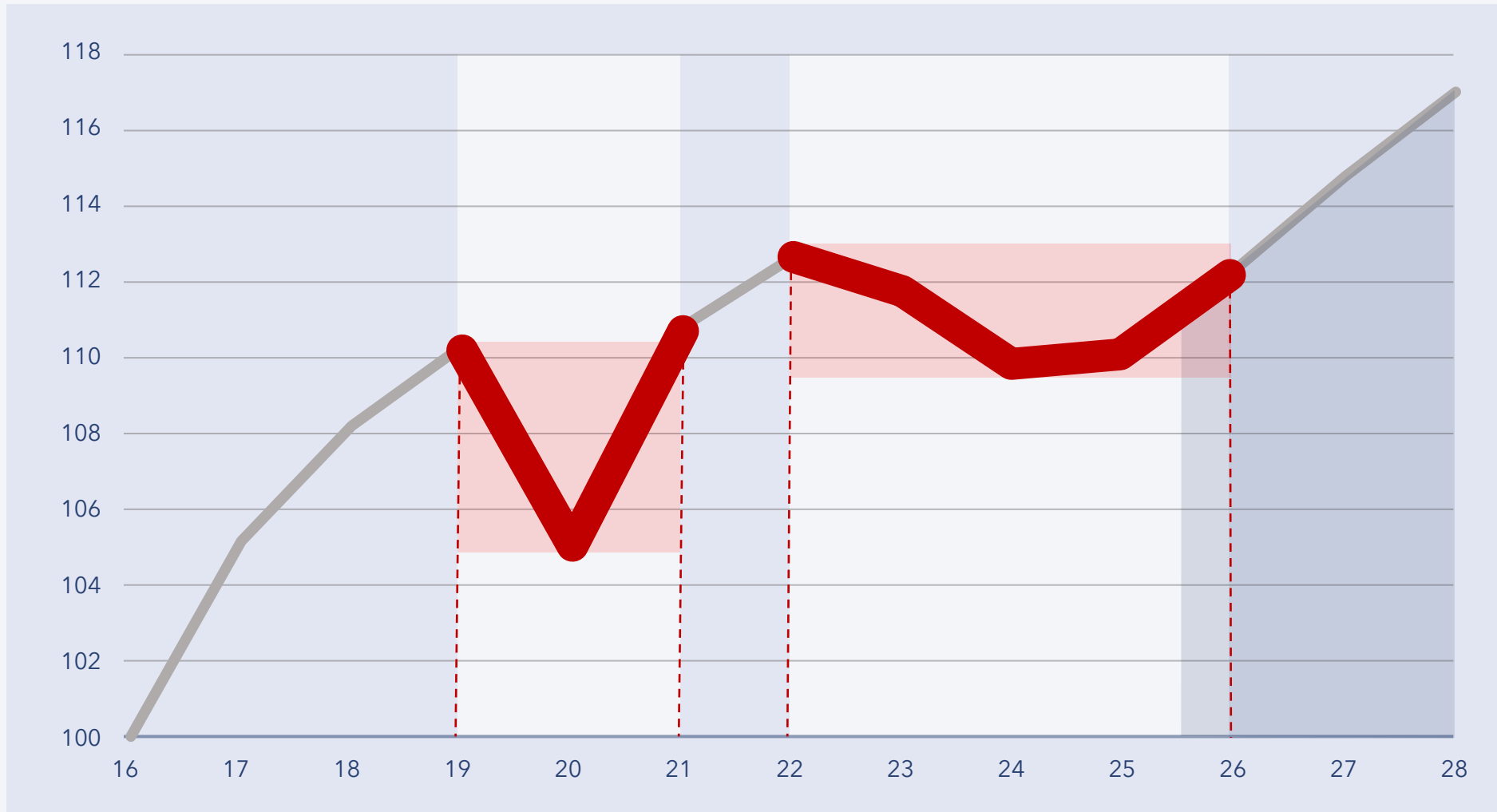
# Context producció sector construcció europeu 2016-28

Producció total EC-19 Índex 100 = 2016 a preus constants



# Context producció 2016-28: dos episodis turbulents

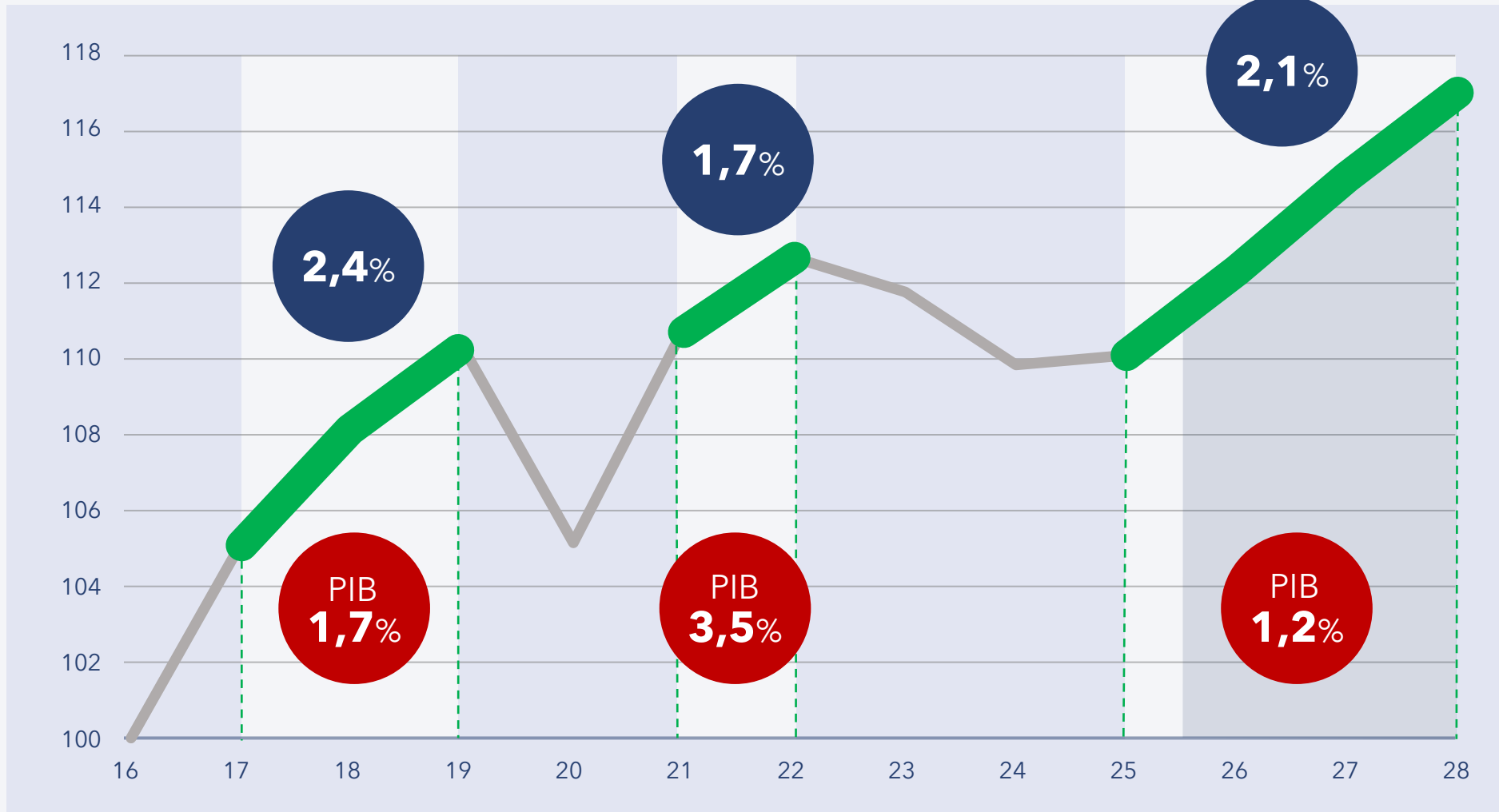
Producció total EC-19 Índex 100 = 2016 a preus constants



# Context producció 2016-28: tres episodis de "normalitat"

Producció total EC-19 Índex 100 = 2016 a preus constants

Cercles blaus: creixement anual mitjà durant el període  
Cercles vermells: creixement anual mitjà del PIB durant el període



# El sector de la construcció pot aspirar a la normalitat quan l'entorn global l'ha perduda?

EL PAÍS



El comisario europeo de Energía, Dan Jorgensen, en rueda de prensa.  
EFE / EPA / OLIVIER MATTHYS

## Bruselas alerta: se avecina la crisis energética más grave de la historia

La Unión Europea tiene como reto "gestionar los riesgos, garantizar la seguridad del abastecimiento y proteger a los ciudadanos"

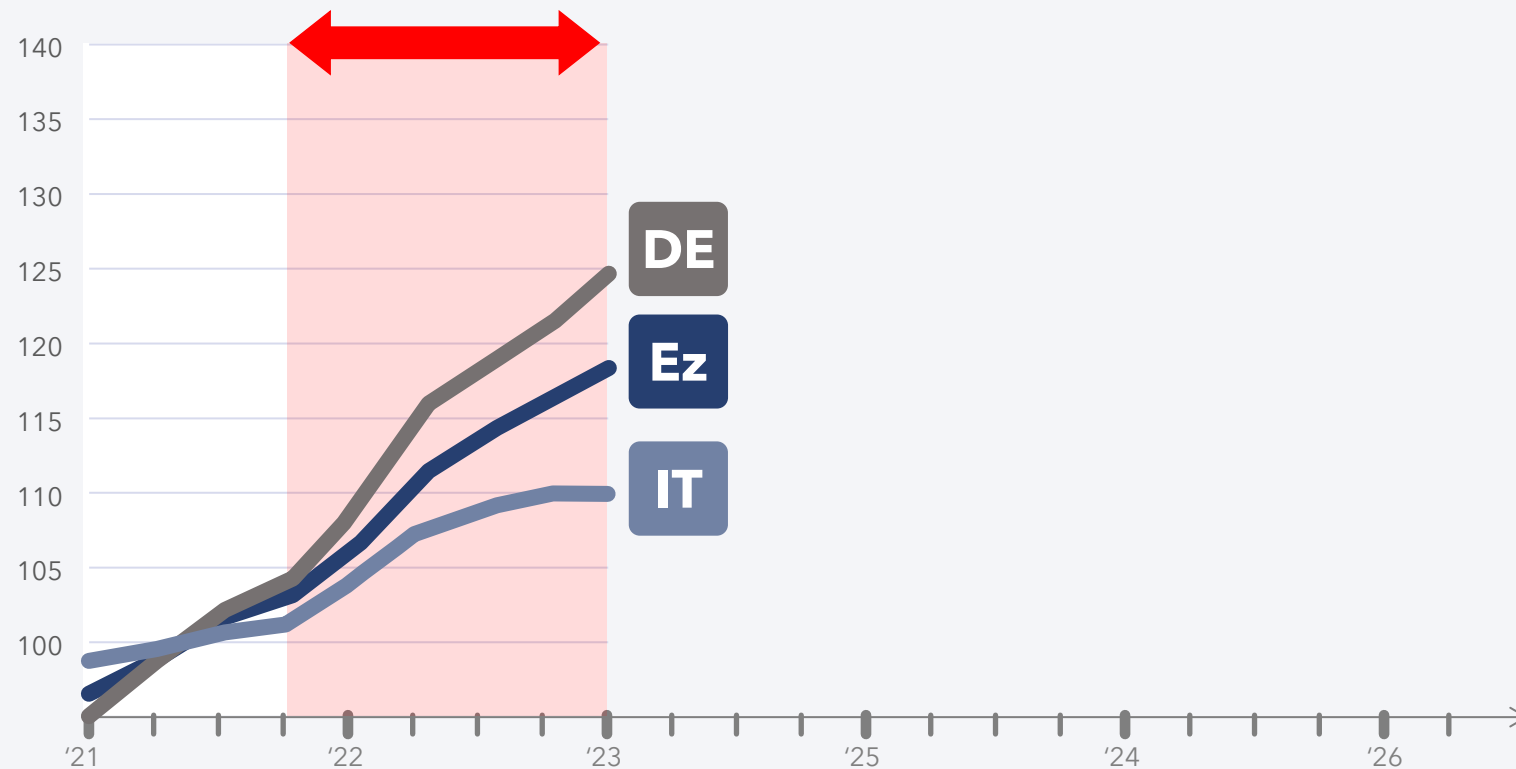
Silvia Ayuso  
Bruselas - 5 MAY 2026

"La crisis energética más grave de la historia". Con estas palabras se ha referido el comisario europeo de Energía, Dan Jorgensen, al peligro que enfrenta el mundo si persiste el cierre del estrecho de Ormuz ocasionado tras el ataque de Estados Unidos e Israel contra Irán. Mientras la tensión en Oriente Medio persiste, Jorgensen ha explicado que la Unión Europea se prepara ante una posible "escasez" de suministro, en especial, de queroseno. No obstante, ha reiterado que, de momento, el abastecimiento está garantizado. El representante europeo ha comparecido ante los medios tras finalizar el diálogo energético de alto nivel entre la Unión Europea y Moldavia. Jorgensen ha destacado la necesidad de reforzar la seguridad de suministro de los 27 que, en este momento, se enfrentan a una crisis sin precedentes. El mandatario ha alertado de que la situación pone a prueba "la resiliencia de nuestras economías, nuestras sociedades y nuestras alianzas".

# Costos de construcció: el factor més vulnerable

**Preus de la construcció**  
per a executar habitatge de nova planta  
Índex 2021=100

Ez = Euro zona  
Font: Eurostat (sts\_copi\_q)

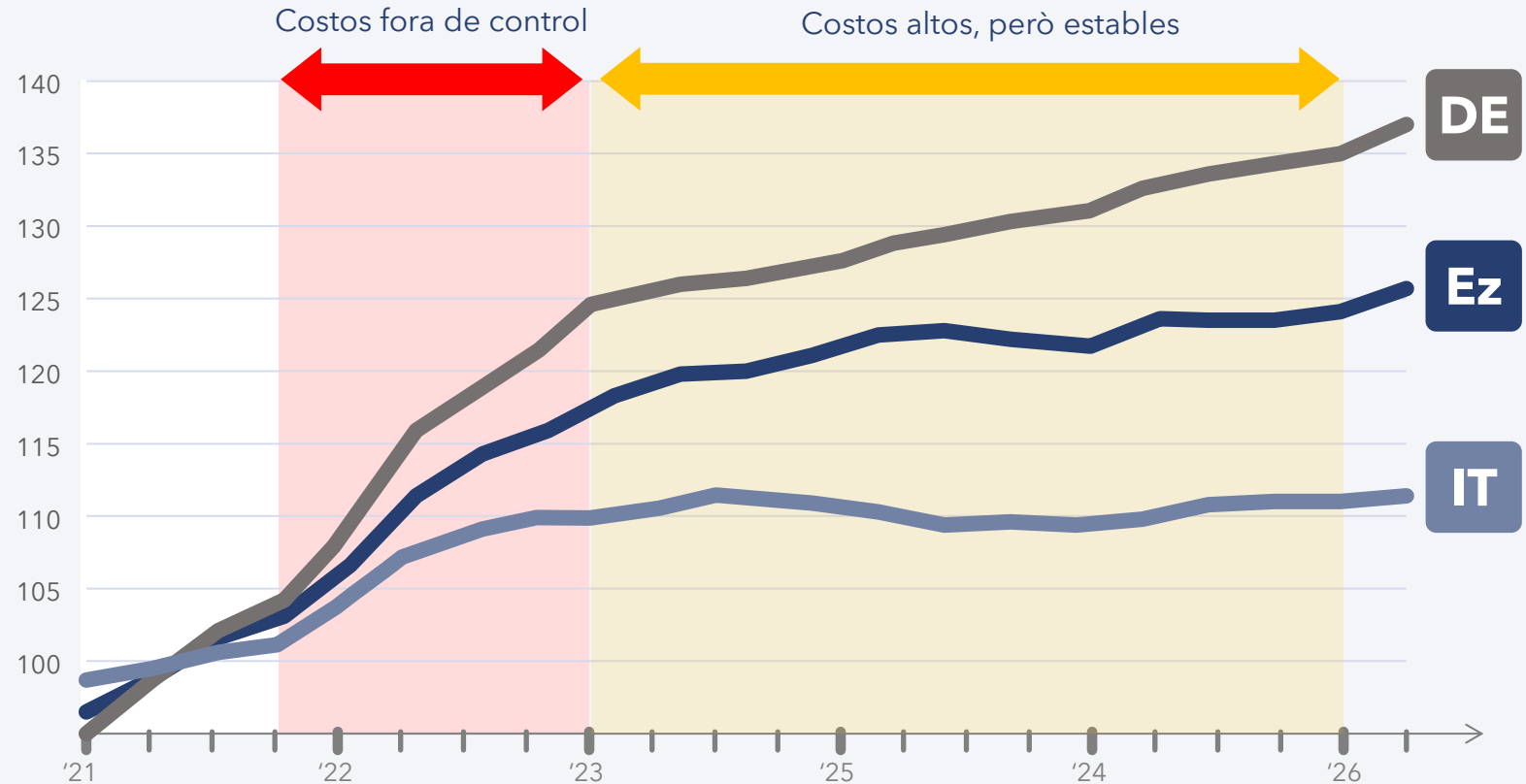


# Costos de construcció: el factor més vulnerable



**Preus de la construcció**  
per a executar habitatge de nova planta  
Índex 2021=100

Ez = Euro zona  
Font: Eurostat (sts\_copi\_q)



# Costos de construcció: el factor més vulnerable



Alt risc

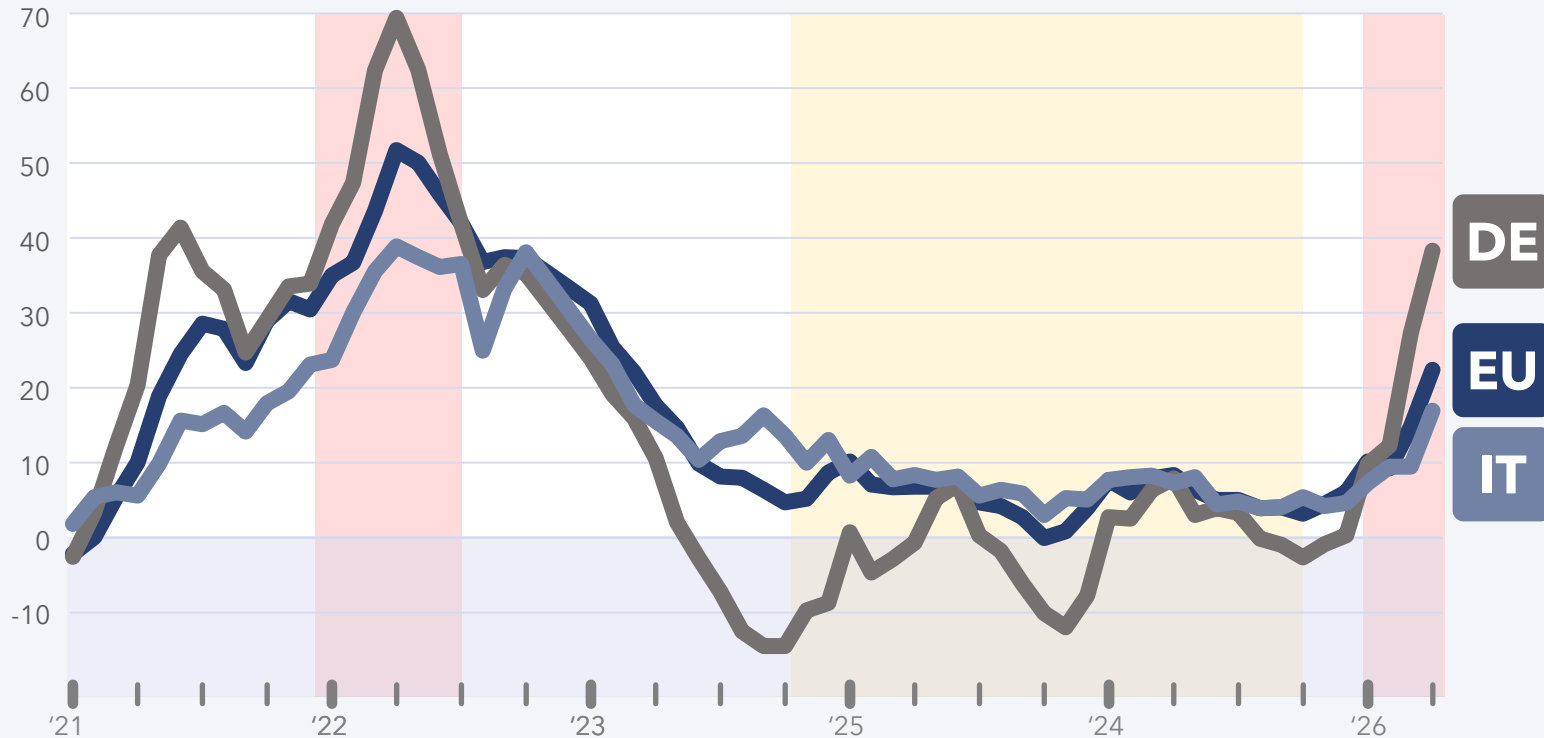


Risc moderat



A l'alça de nou

Indicador de confiança  
del sector de la construcció  
**Expectatives d'evolució  
dels preus en 3 mesos**  
Total construcció



EU = Unió Europea  
Font: Eurostat (ei\_bsbu\_m\_r2)

# Costos de construcció: el factor més vulnerable



Alt risc

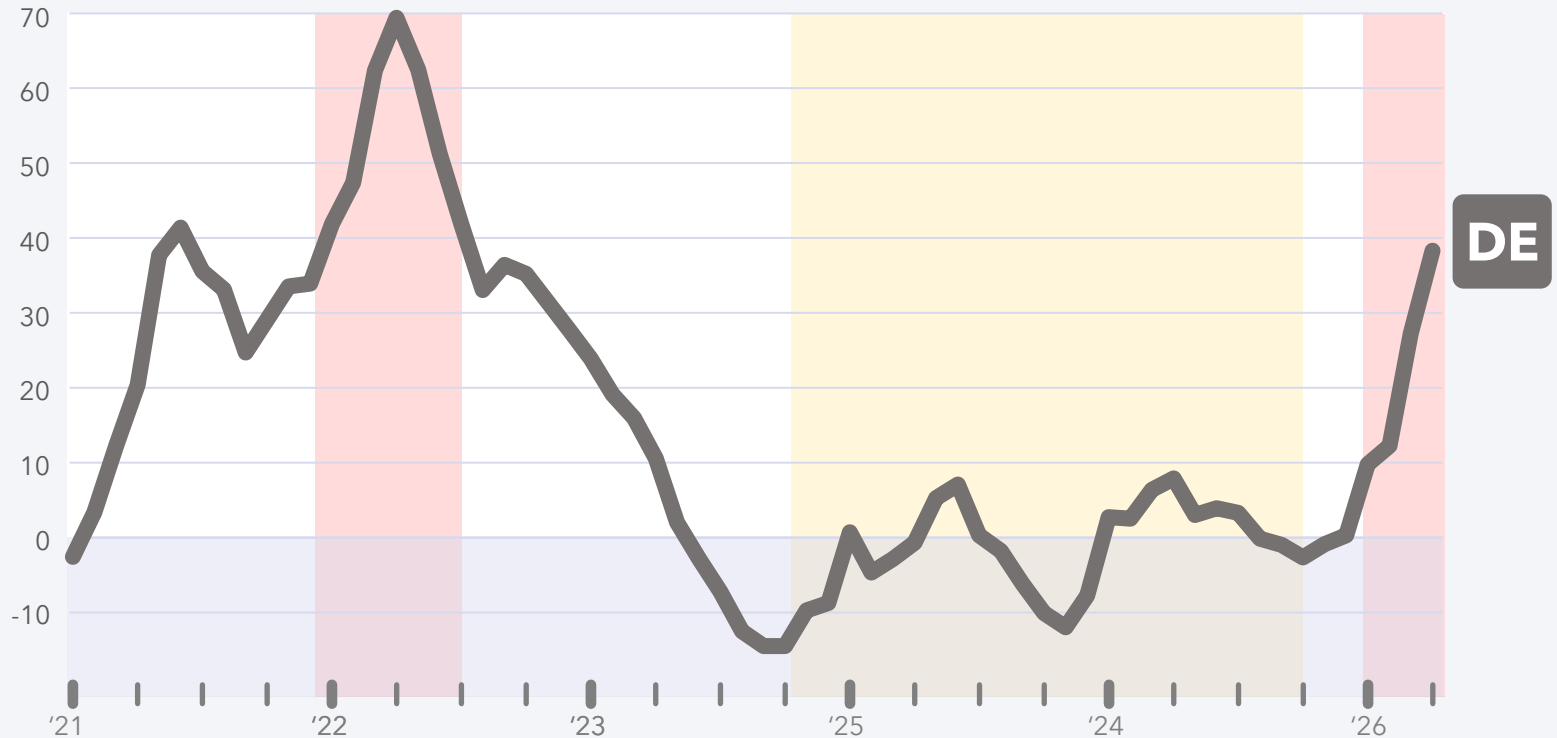


Risc moderat



A l'alça de nou

Indicador de confiança  
del sector construcció  
**Expectatives d'evolució  
dels preus en 3 meses**  
Total construcció



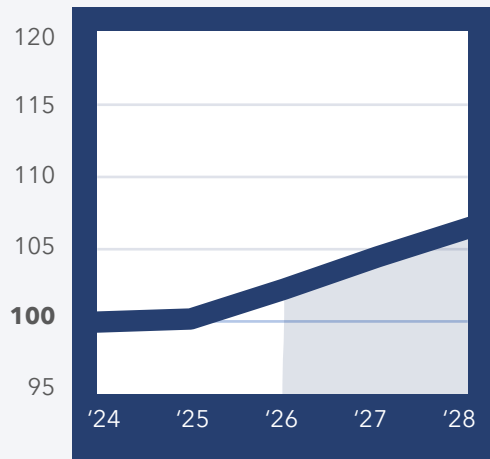
EU = Unió Europea  
Font: Eurostat (ei\_bsbu\_m\_r2)

# On es genera el creixement? (1) Contribució de cada país

## Producció total del sector construcció

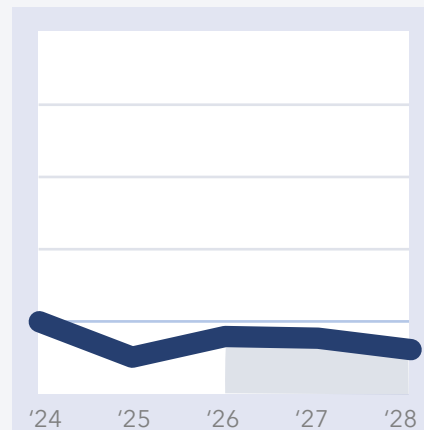
Índex 100 = 2024 a preus constants

### Euroconstruct



### Grup A

estancament  
o mínima recessió

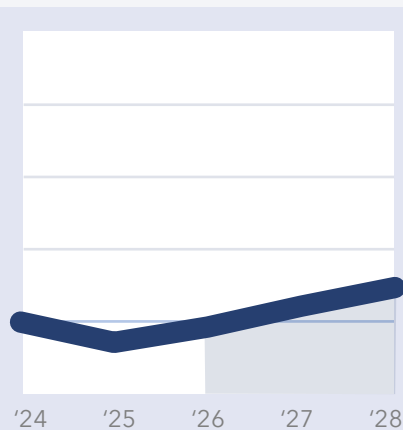


IT SK

13%

### Grup B

creixement testimonial

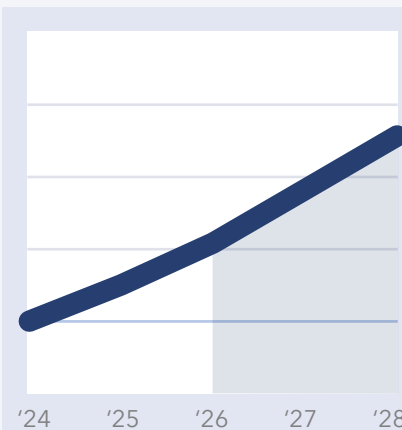


AT BE  
FR DE NO  
CH HU

46%

### Grup C

creixement entre  
2,5% i 3,5% anual

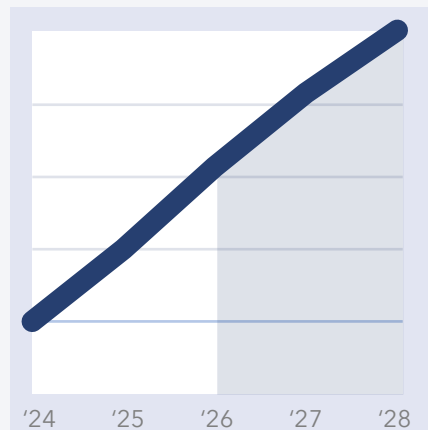


DK ES  
FI NL SE  
CZ UK

35%

### Grup D

creixement superior  
al 4% anual



IE PT PO

7%

Quota de mercat  
(2025)

## On es genera el creixement? (2) Contribució de cada subsector

Residencial



No residencial



Rehabilitació



Enginyeria civil



### Repartiment del $\Delta$ de producció

100% = diferència de producció de l'any  $n$  respecte l'any  $n-1$ , a preus constants

2026

38%

11%

15%

36%

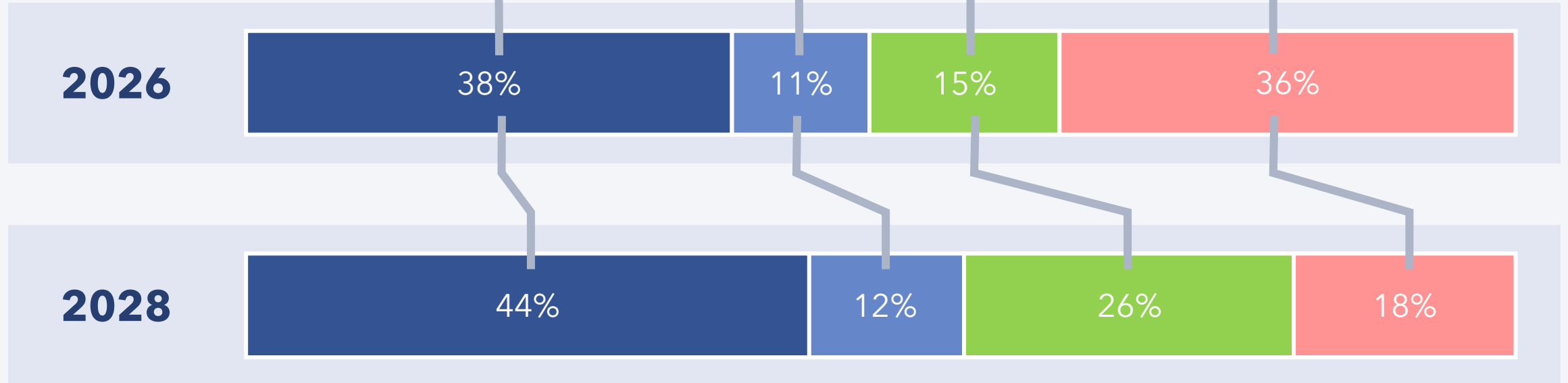
2028

44%

12%

26%

18%



# Per subsectors: canvi de tendència en residencial, continuïtat a la resta

**Evolució de la producció**  
Índex 100 = 2022 a preus constants

## Residencial



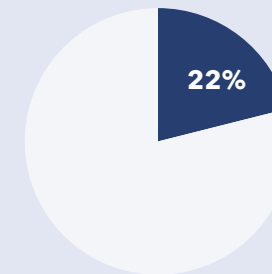
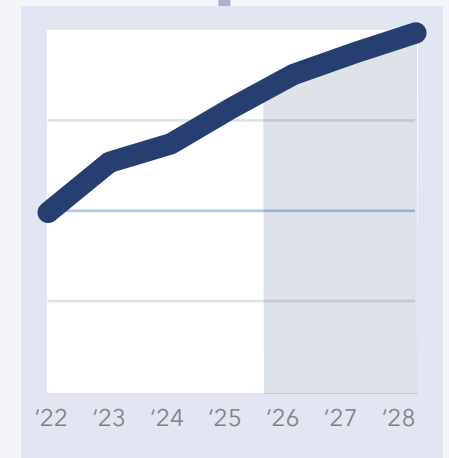
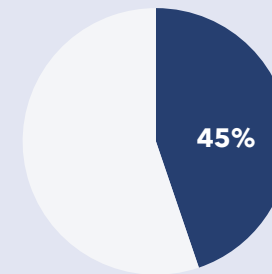
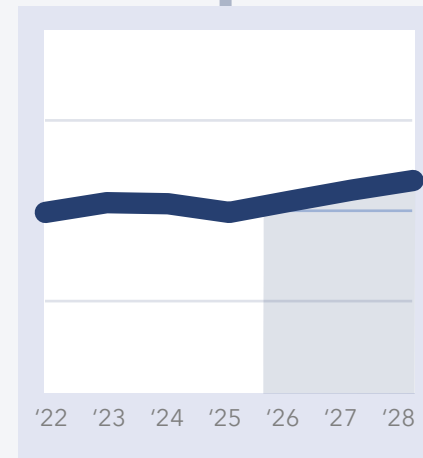
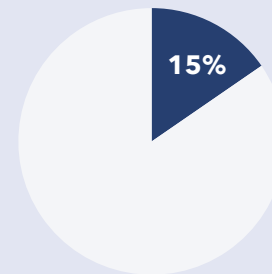
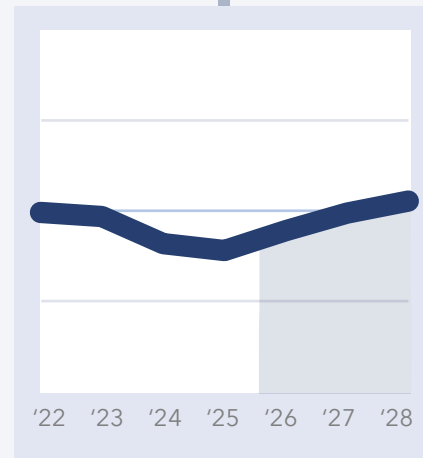
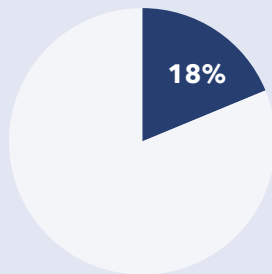
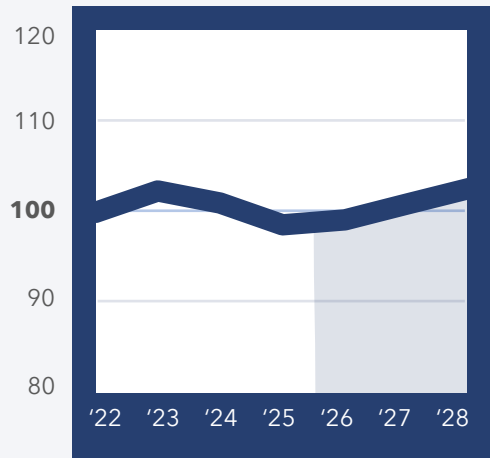
## No residencial



## Rehabilitació



## Enginyeria civil



Quota de mercat  
(2025)

# Sumari Tornada a la «normalitat», sota condicions

2%

## Cap a un nou episodi de “normalitat”

Tornar a créixer al 2% és possible, sempre que la crisi a l'Iran no es compliqui més...



### Impacte en els costos de construir

De moment, 2026 podria acabar amb sobre costos afegits entre 2-3 pp.



### Impacte en els costos financers

Majors tipus d'interès i primes de risc compliquen trobar capital per als projectes



### Impacte en la confiança

Molts actores del sector s'han posat en mode “esperar a veure” i posposen decisions

## Sumari Tornada a la «normalitat», sota condicions

2%

### Cap a un nou episodi de "normalitat"

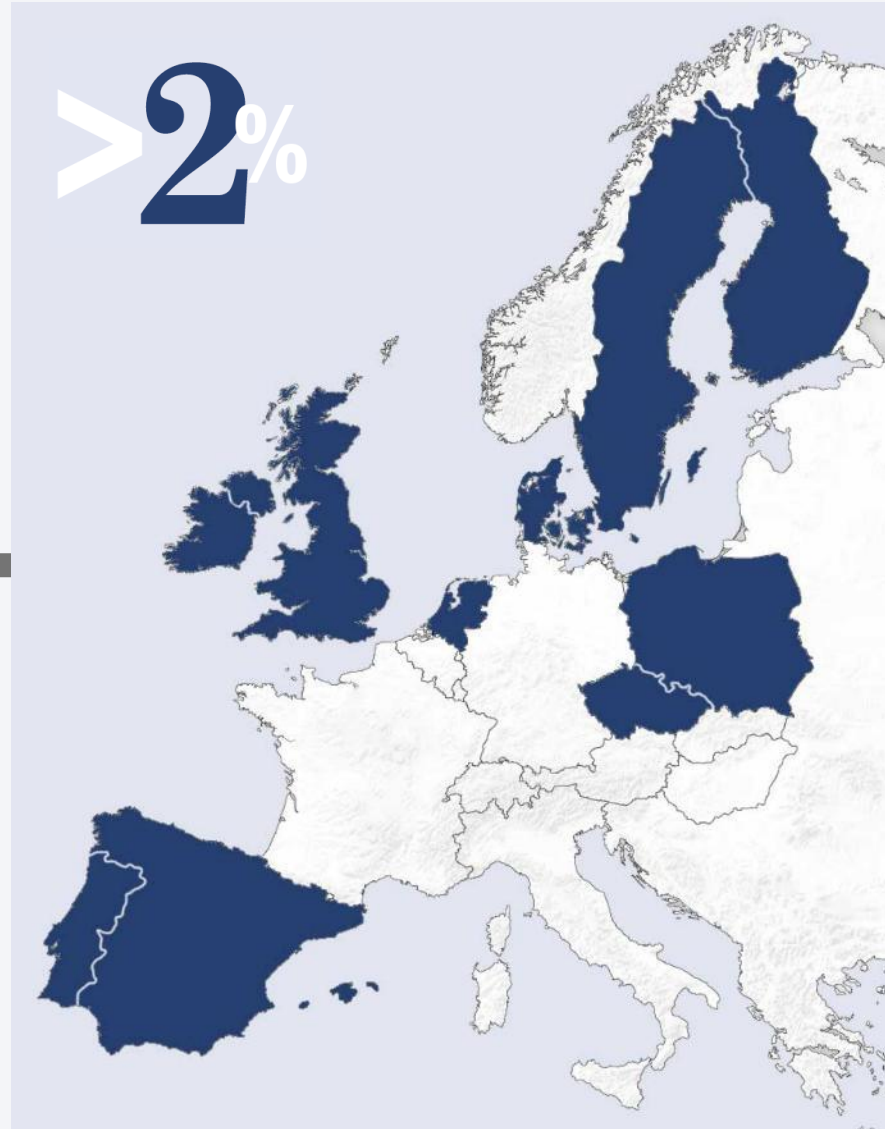
Tornar a créixer al 2% és possible, sempre que la crisi a l'Iran no es compliqui més...






### Un 40% del mercat europeu aspira a més

Deu països tenen previsions superiors al 2%  
Tres països del top-5, entre els endarrerits

> 2%



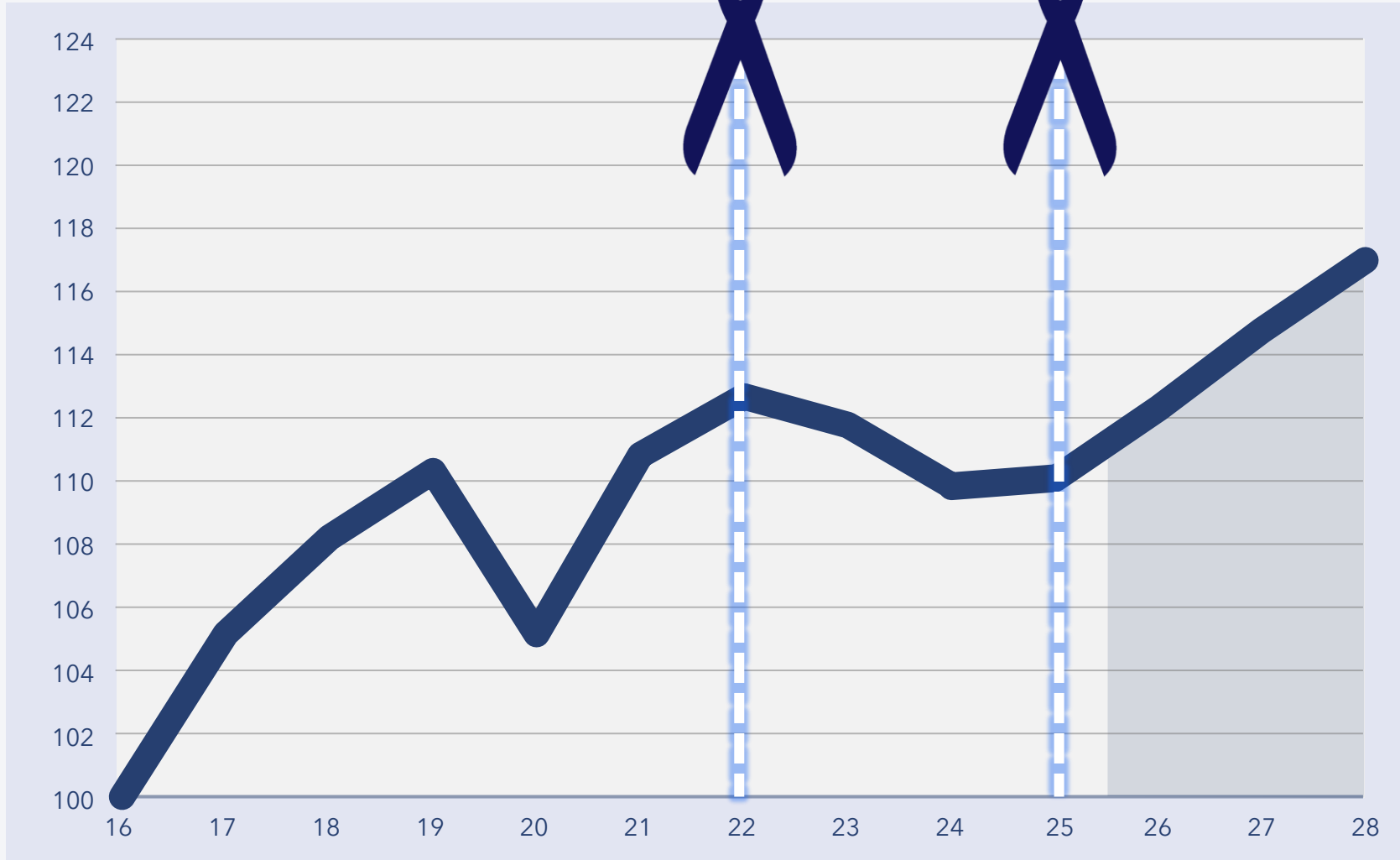
# Sumari Tornada a la «normalitat», sota condicions

	<b>Cap a un nou episodi de “normalitat”</b> Tornar a créixer al 2% és possible, sempre que la crisi a l'Iran no es compliqui més...
	<b>Un 40% del mercat europeu aspira a més</b> Deu països tenen previsions superiors al 2% Tres països del top-5, entre els endarrerits
	<b>Contribució desigual de cada subsector</b> Tots creixen, però a ritmes diferents

	<b>Residencial de nova planta</b> Torna a ser el mercat tractor del sector
	<b>No residencial de nova planta</b> Aporta poc creixement, però no està en risc
	<b>Rehabilitació</b> Continua l'ajuda pública, però la capacitat de despesa del ciutadà està molt tensionada
	<b>Enginyeria civil</b> El seu particular cicle de creixement perd impuls

# Context producció Europa 2016-28

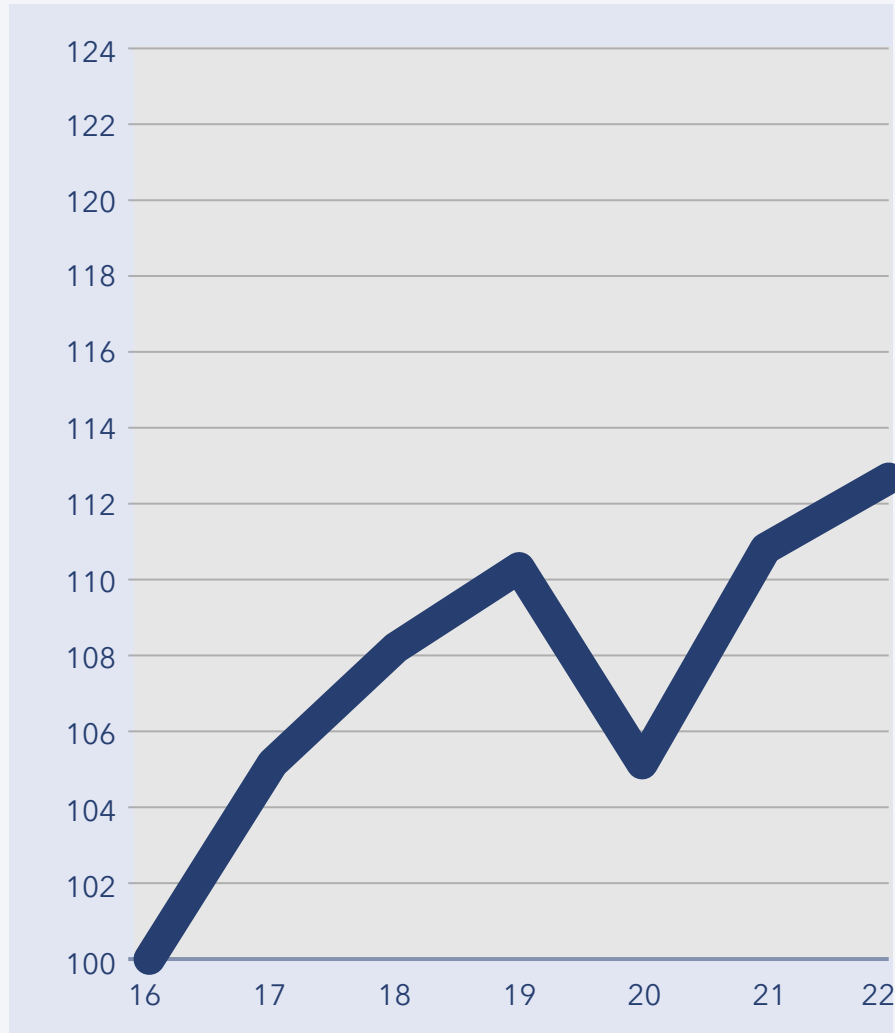
Producció total sector Índex 100 = 2016 a preus constants



# Comparatiu Europa / Espanya

Producció a preus constants

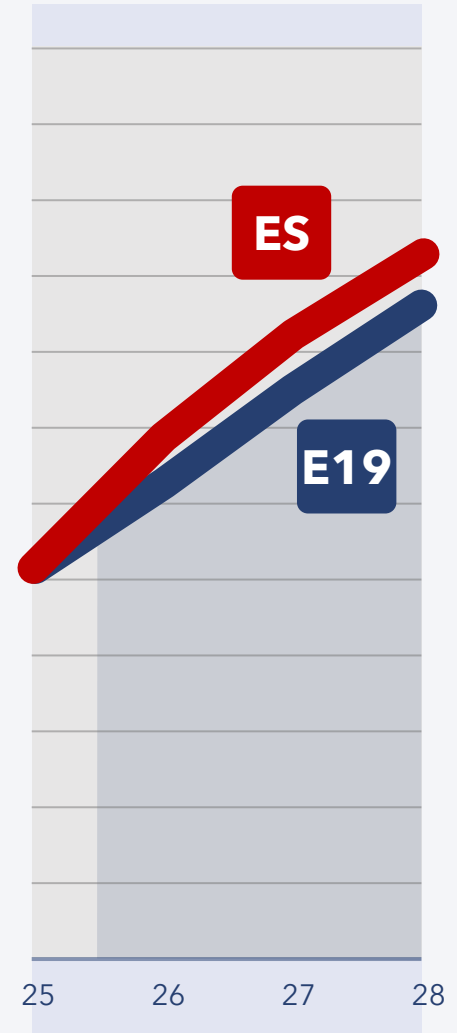
## 2016-22



## 22-25



## 25-28



# Comparatiu Europa / Espanya

22-25



## Arguments

- Fons NGEU



- Mercat immobiliari menys abastit i amb preus a l'alça



- Malgrat les dificultats, s'han trobat 220.000 treballadors més (+16%)\*



25-28



## Arguments

- Final fons NGEU



- Mercat immobiliari amb preus propers a tocar sostre



- Esgotament dels recursos públics



\*Diferència ocupats construcció EPA 1T26 respecte 1T23

# Per subsectors: dinàmiques semblants a les europees

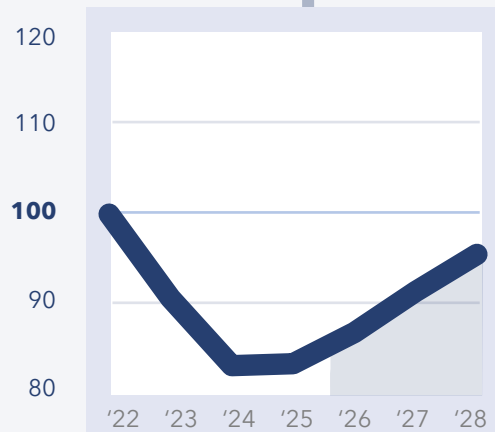
## Evolució de la producció

Índex 100 = 2022 a preus constants  
Eix y amb diferent escala per a E19 i per a ES

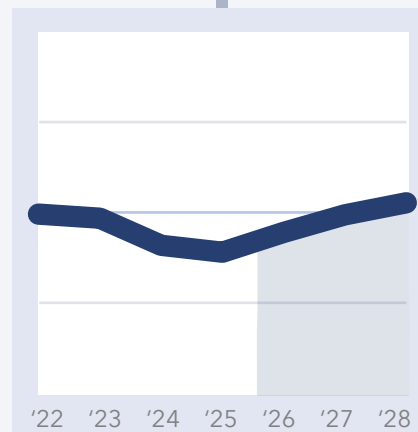
**E19**

**ES**

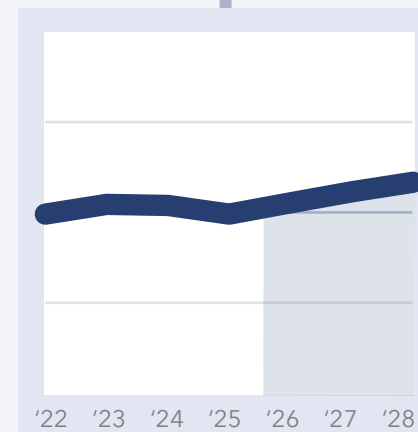
### Residencial



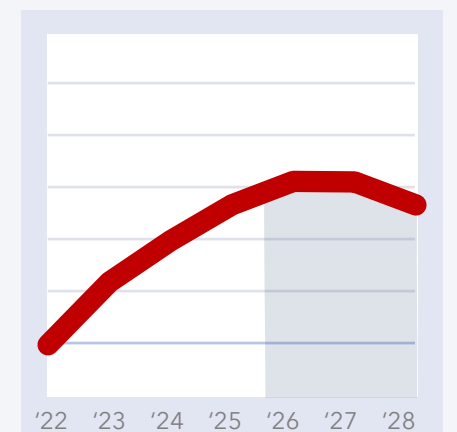
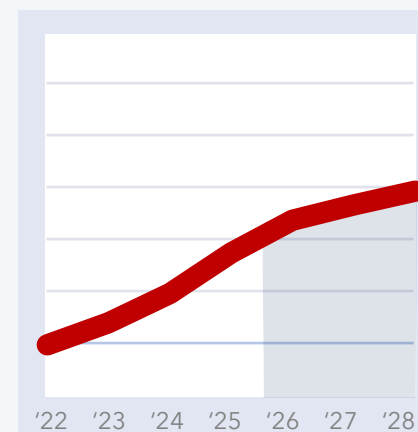
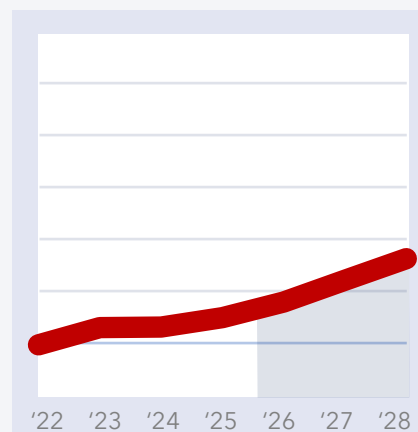
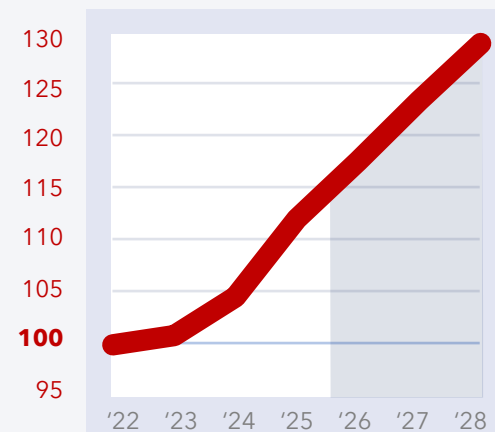
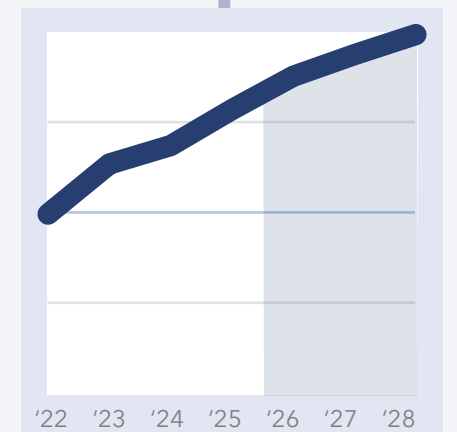
### No residencial



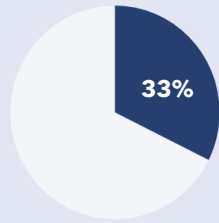
### Rehabilitació



### Enginyeria civil



# Residencial de nova planta: liderant el creixement



Quota de mercat  
(2025)



Factors  
a favor



Habitatge públic

Incògnites



Costos financers



Preus

Obstacles  
potencials

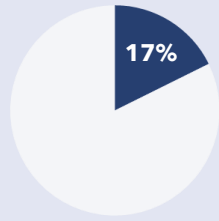


Shock de costos



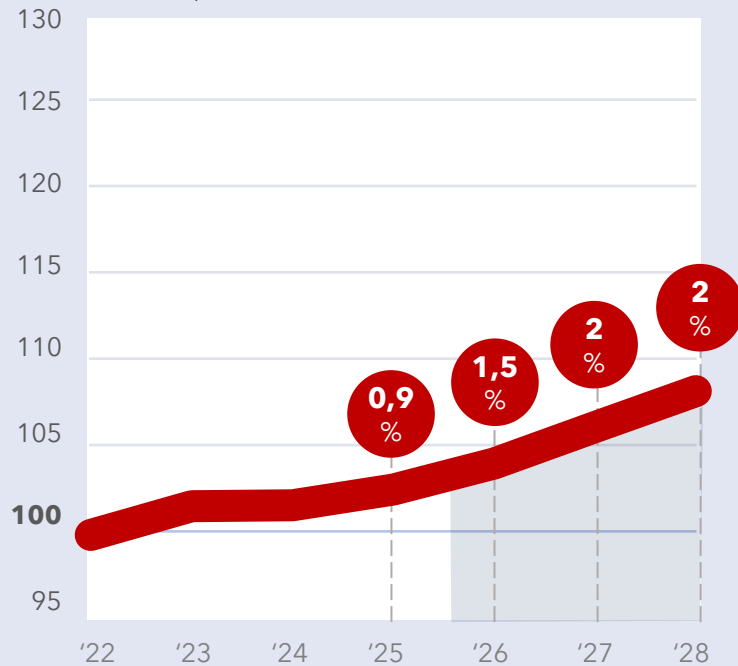
Dèficits d'oferta

# No residencial de nova planta: cap a altres patrons de demanda



Quota de mercat  
(2025)

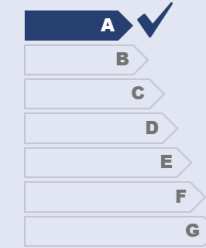
Evolució a preus constants



Factors a favor



Nivells de stock



Exigència de qualitat

Incògnites



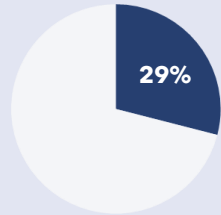
L'oficina AI

Obstacles potencials



Exigència de rendibilitat

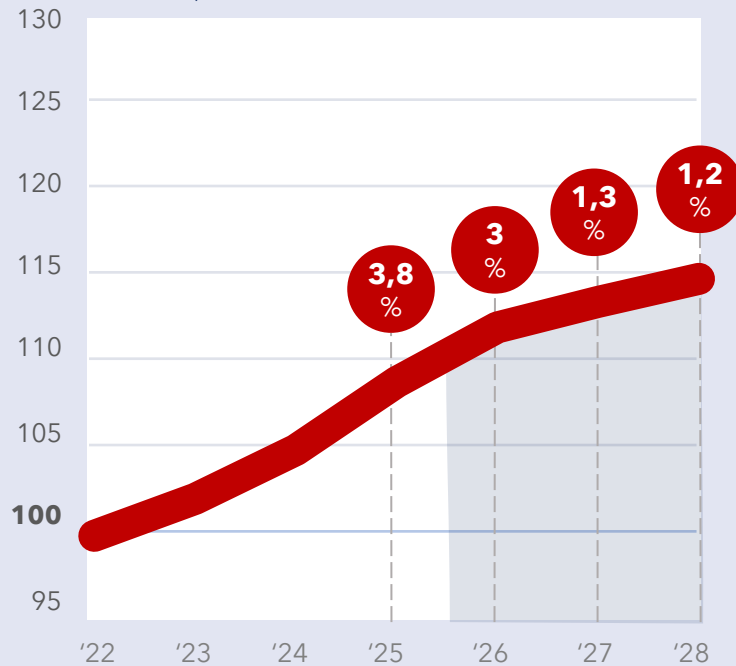
# Rehabilitació: el mercat post-NGEU es torna fràgil



29%

Quota de mercat  
(2025)

Evolució a preus constants



Factors a favor



Sprint final NGEU



Apreciació habitatge

Incògnites



Relleu NGEU



Cost energia

Obstacles potencials

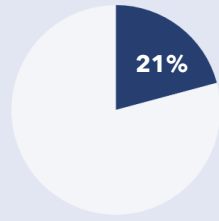


Dèficits d'oferta



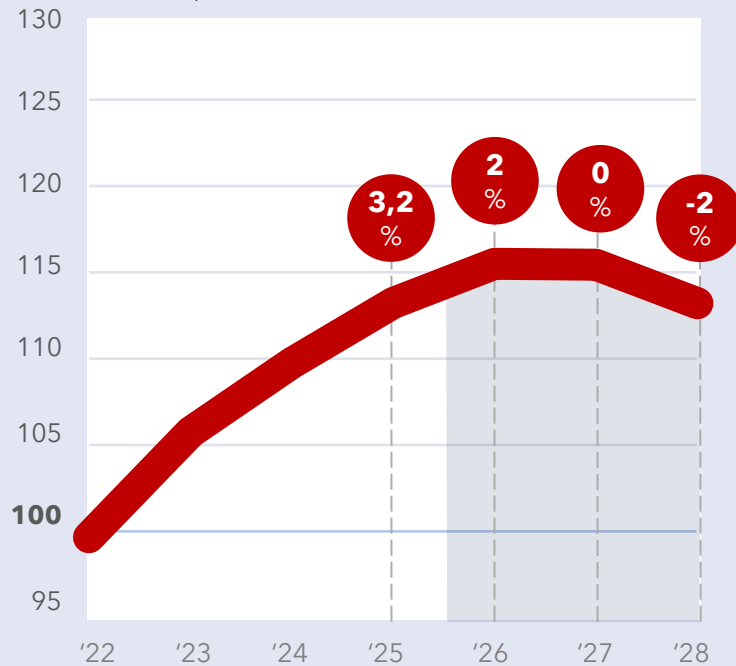
Economies familiars

# Enginyeria civil: cap al punt d'esgotament de la capacitat inversora



Quota de mercat  
(2025)

Evolució a preus constants



Factors a favor



Sprint NGEU



Eleccions '27



Inversió energia

Incògnites

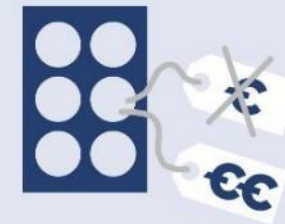


Urgències de manteniment



Infraestructures i defensa

Obstacles potencials



Shock de costos

**102 Conferència Euroconstruct** Viena, 19-20 novembre 2026



*inscripcions* → [www.euroconstruct.org](http://www.euroconstruct.org)

# La construcció a Europa

Sumari de les previsions Euroconstruct 2025-28

**Francisco Diéguez**

**Josep R Fontana**

17 / 06 / 2026



*Membres Protectors:*

 **AQUAMBIENTE**

*Col·laboradors Premium:*

**soriguē**

**ITeC**

**Institut de  
Tecnologia de la Construcció  
de Catalunya**