

# INFORME

## COYUNTURA ECONOMICA

### CEPCO

#### DESTACAMOS

**Las exportaciones de Materiales de Construcción en España prosiguen su caída en el acumulado anual enero-octubre, esta vez un -1,4%. Aunque se observa una patente deceleración en esta caída, el sector encadena treinta meses de crecimientos negativos. En términos interanuales, octubre también supone un descenso del -2%, nueve décimas inferior al registrado en septiembre. (Pág.4)**

**Por el contrario, las importaciones ascienden un 14,3%, que todavía arrojan un saldo comercial positivo de 2.772 M€ un 51% inferior al año anterior. (Pág.4)**

**En términos reales, en el acumulado de los primeros diez meses del año, descontado el efecto precio, las exportaciones muestran una caída del -3,9%, mientras que las importaciones se incrementan un 11,4% en volumen. (Pág.4)**

**La vivienda iniciada durante el periodo enero-octubre asciende a más de 115.000 unidades un 7,6% más que el mismo periodo del año anterior. El interanual señala 136.000 unidades iniciadas. Sin embargo la vivienda finalizada cae un 10,6% en los diez primeros meses del año. (Pág.11)**

**La reforma y rehabilitación, con visado obligatorio, en octubre crece en tasas interanuales, un 0,8% en vivienda, más de 24.000 unidades, y desciende un -1,3% en edificios. El acumulado en los diez primeros meses del año suponen un aumento del 1% para la reforma de vivienda y de un descenso del -0,4% para los edificios. (Pág.12)**

**La compraventa de vivienda nueva, en octubre, supera las 131.000 operaciones, lo que supone un crecimiento del 18,7% respecto al mismo mes del año pasado y con una tasa interanual del 22,5 % (Pág.13).**

**La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -2,5% en el mes de noviembre, mientras que la variación anual del índice general sin Energía aumentó seis décimas, hasta el 0,5%. (Pág.10)**

**Actualizamos al mes de Diciembre los índices de precios de energía y transporte y a Octubre los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.7)**

**El censo de empresas del sector de fabricantes de productos de construcción, en 2025, desciende a 27.500, un 1,8% menos que el año anterior y un 40% inferior a las existentes en 2008. (Pág. 3)**

## Diciembre 2025

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



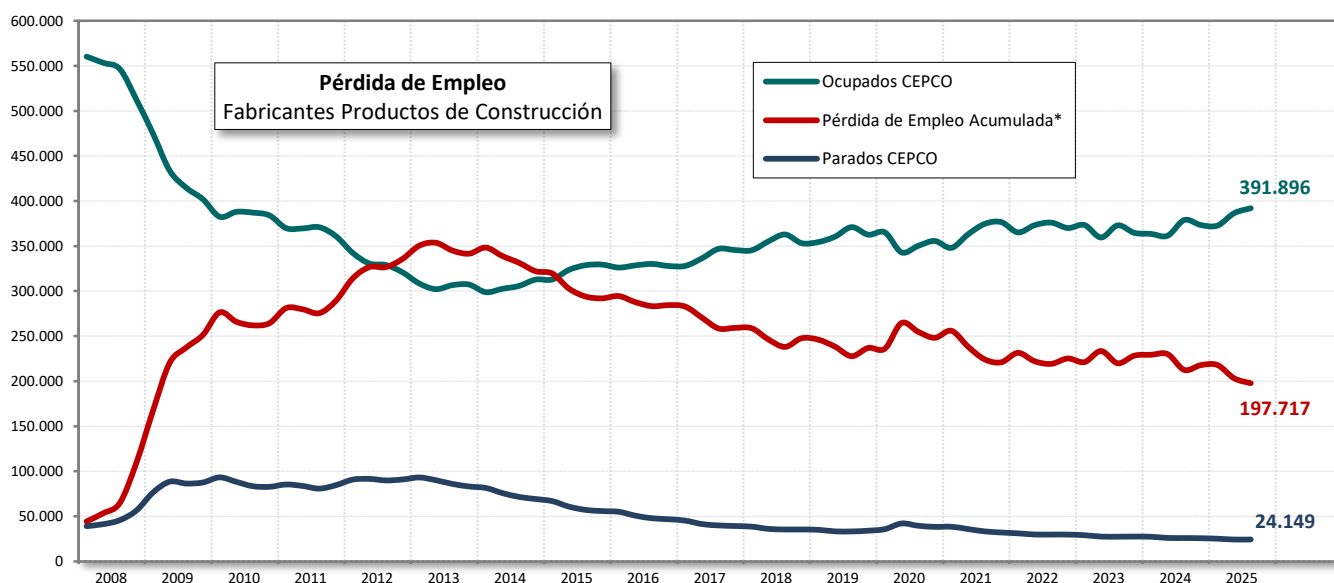
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. Noviembre 2025	3
Pérdida de Empleo. Tercer Trimestre 2025	3
Tasa de Paro. Tercer Trimestre 2025	3
Empresas 2025.	3
<b>Comercio Exterior</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Octubre	4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Octubre	4
Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Octubre 2025	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Octubre 2025	5
Consumo de Cemento. Noviembre 2025	5
Producción Hormigón. Segundo Trimestre 2025	6
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Segundo Cuatrimestre 2025	6
<b>Índices de precios</b>	<b>7</b>
Energía. Noviembre 2025	7
Transporte. Octubre 2025	7
Materiales de Construcción. Octubre 2025	8
Índice de Precios Industriales. Noviembre 2025	10
<b>Vivienda</b>	<b>11</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Septiembre 2025	11
Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2025	12
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2025	13
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2025	13
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Tercer Cuatrimestre 2025	13
Índice de precios para los principales segmentos	13
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2025	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Tercer Trimestre 2025	14
<b>Características Esenciales de la Población y las Viviendas</b>	<b>15</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	15
Proyección Hogares 2024-2039	15
<b>Indicadores de Sentimiento económico y Confianza</b>	<b>16</b>
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2025	16
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Noviembre 2025	16
Confianza Empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2025	16
Confianza Empresas ASEFAVE. Noviembre 2025	16
<b>Morosidad</b>	<b>17</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2024	17
Tipo legal de Interés de Demora. Primer Trimestre 2026	17
Deudores concursados por actividad económica. Tercer Trimestre 2025	17
<b>Previsiones económicas y otros indicadores</b>	<b>18</b>
Previsiones económicas para España. CEOE; Diciembre 2025	18
Previsiones España 2024-2025; FUNCAS; Octubre 2025	19
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Diciembre 2025	19

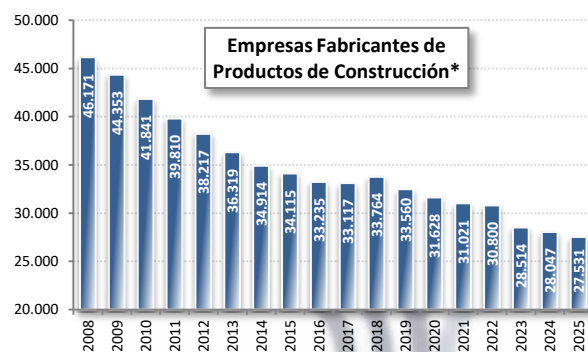
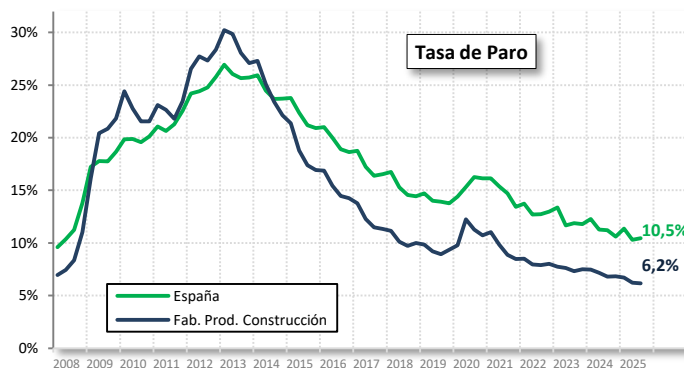
## Empleo

La actividad económica española cerró el mes de Noviembre con 2.424.961 de parados de los cuales la industria española arroja 186.920 desempleados y 23.922 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un aumento del 0,1% respecto al mes de octubre, una variación interanual del -5,7%, 1.455 parados menos que en noviembre de 2024. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,8% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 11/12/25

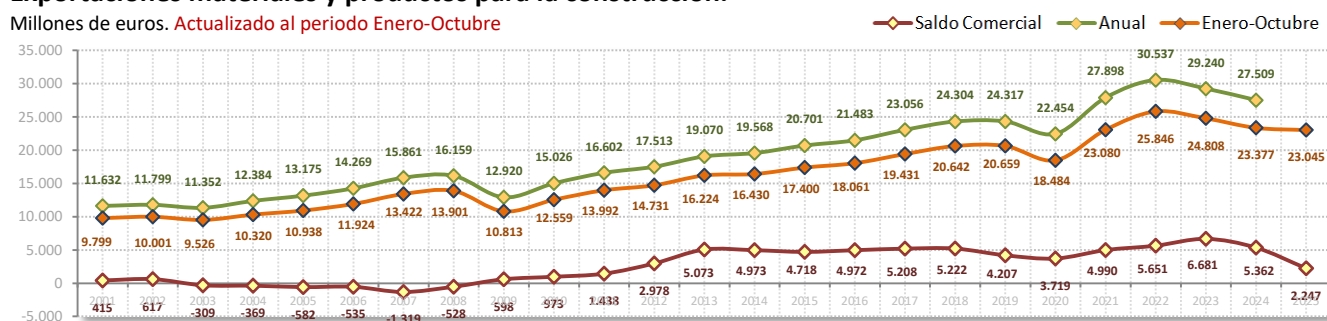
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

**Nota metodológica:** Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

## Comercio exterior

### Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre



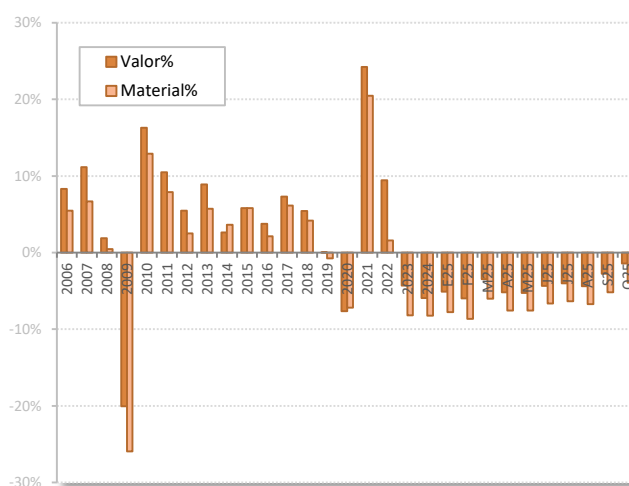
### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre

Sector Exportador	2025	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	906.061	219.327
Vidrio	705.658	-12.798
Azulejos y Baldosas	2.956.796	2.870.502
Ladrillos y Tejas	80.459	58.409
Sanitarios y otros productos cerámicos	280.025	-47.738
Cemento	356.853	233.057
Cal, yeso y sus elementos	199.714	171.611
Prefabricados de hormigón	104.859	54.550
Hormigón y Morteros	68.271	56.509
Otros hormigón, yeso y cemento	536.501	438.250
Piedra	534.376	442.964
Otros prod. minerales no metálicos	333.544	-7.300
Tubos, grifería, válvulas y equipos	3.235.281	-890.989
Estructuras metálicas	1.891.538	849.047
Carpintería metálica	164.226	70.838
Trefilado y otros productos metálicos	2.818.266	-416.737
Electricidad e iluminación	3.649.165	-206.300
Productos Químicos	3.053.699	-1.184.781
Plásticos	496.911	-12.453
Madera	672.648	85.640
<b>Total</b>	<b>23.044.849</b>	<b>2.771.606</b>

### Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material

Actualizado al periodo Enero-Abril

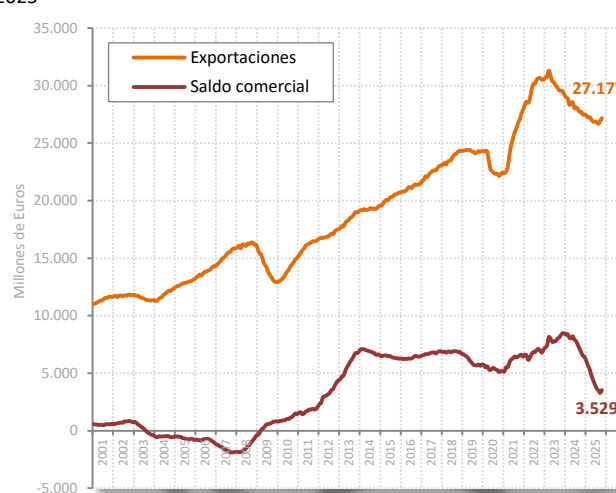
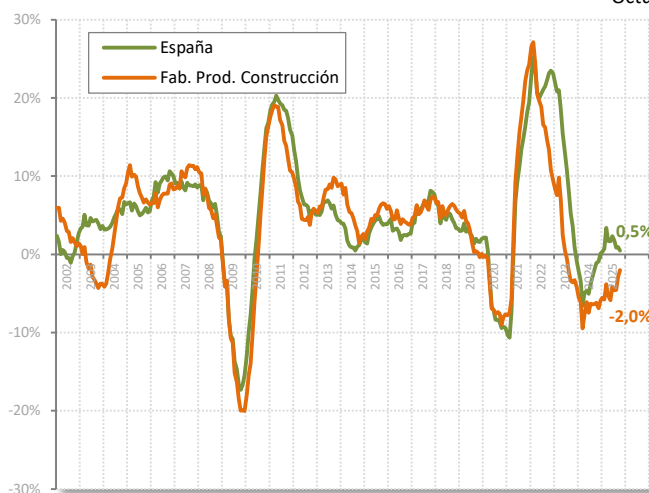


Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**  
Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA  
T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Octubre 2025



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en octubre una variación del 1,2% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 0,3 puntos inferior a la registrada en septiembre.

La serie original del IPI experimentó una variación anual del 1,6%. Esta tasa fue 2,6 puntos inferior a la del mes de septiembre.

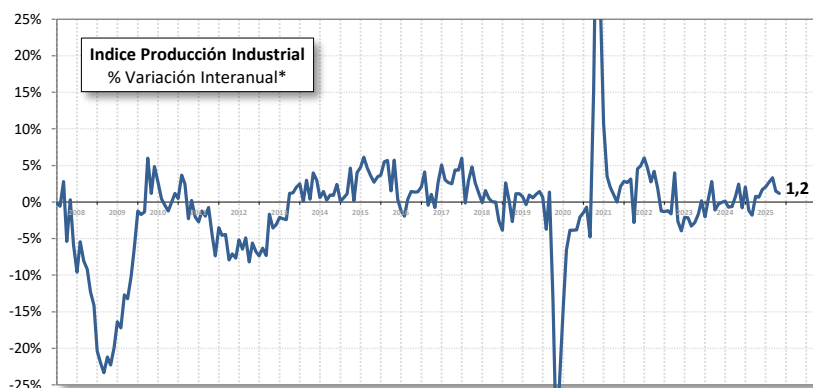
Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Energía presentó la mayor tasa anual (3,6%). Por el contrario, Bienes de equipo registró la única tasa anual negativa (-1,0%)

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de octubre y septiembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, fue del 0,7%. Esta tasa fue 0,4 puntos superior a la observada en septiembre

Por sectores, Energía presentó la tasa mensual más positiva (0,5%). Por el contrario, Bienes de consumo no duradero registró la más negativa (-0,3%).

La tasa anual de la producción industrial aumentó respecto a octubre de 2024 en ocho comunidades autónomas, se mantuvo en una y disminuyó en otras ocho.

Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	4,0%
Industria de la madera	2,2%
Industria química	0,6%
Caucho y plásticos	-3,3%
Minerales no metálicos	2,3%
Hierro, acero y ferroaleaciones	-1,1%
Productos metálicos	3,8%
Material y equipo eléctrico	5,7%
Maquinaria y equipo mecánico	-0,7%
Suministro de energía	2,8%



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Fuente: INE y elaboración propia

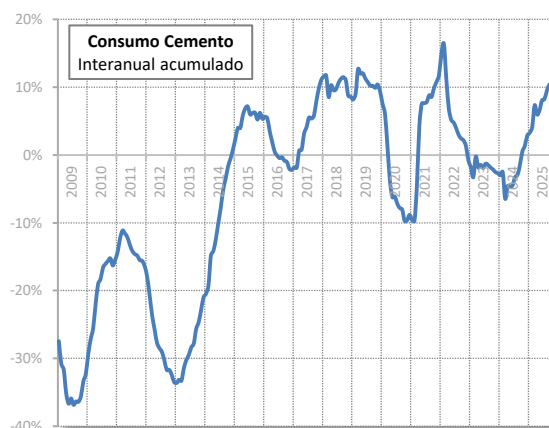
### Consumo de Cemento. Noviembre 2025

El consumo de cemento en España registró en noviembre un crecimiento interanual del 11,5 %, hasta alcanzar 1,53 millones de toneladas, lo que confirma la tendencia positiva observada a lo largo de 2025. Con este resultado, el consumo acumulado en los once primeros meses del año se sitúa en 15,23 millones de toneladas, un 10,9 % más que en el mismo periodo del año anterior, según los últimos datos publicados por Oficemen.

En términos de año móvil, el consumo total asciende a 16,4 millones de toneladas, con un incremento del 10,8 %, reflejando una evolución sostenida de la actividad vinculada tanto a la edificación como a la obra civil. Desde el sector se apunta a la mejora de la licitación pública y a la reactivación gradual de determinados segmentos de la construcción como factores que explican este comportamiento.

No obstante, el contexto exterior presenta señales menos favorables. Las exportaciones de cemento continúan a la baja, con una caída interanual superior al 30 % en noviembre y un descenso cercano al 10 % en el acumulado anual. En paralelo, las importaciones mantienen una evolución al alza, con un crecimiento acumulado superior al 35 %, especialmente en el caso del clínker.

Desde la industria se subraya que, pese a la evolución positiva del consumo interno, será clave consolidar esta tendencia en los próximos meses, en un entorno marcado por la presión de los costes, la competencia exterior y la próxima entrada en vigor del Mecanismo de Ajuste en Frontera por Carbono (CBAM) a partir de 2026, que introducirá nuevas exigencias para las importaciones y tendrá impacto directo en el equilibrio competitivo del sector.



Fuente: Oficemen



## Consumo de Prefabricados de Hormigón. Segundo Cuatrimestre 2025

ANDECE ha publicado sus estadísticas de consumo correspondientes al periodo enero-agosto de 2025, en las que se observa un incremento global del 5% respecto al mismo periodo de 2024

Este avance confirma la progresiva recuperación de la actividad en el sector, impulsada por la reactivación de obras de edificación y, de forma especial, por proyectos vinculados a infraestructuras y urbanización.

El análisis por territorios revela una evolución muy heterogénea. Nueve Comunidades Autónomas registran incrementos, mientras que ocho presentan retrocesos en la demanda de productos prefabricados de hormigón.

Fuente: ANDECE

COMUNIDAD AUTÓNOMA	% 1SEM 2025/2024
ANDALUCÍA	-1,9%
ARAGÓN	17,5%
ASTURIAS	7,2%
BALEARES	-0,3%
C. VALENCIANA	17,9%
CANARIAS	0,7%
CANTABRIA	-11,0%
CASTILLA LA MANCHA	-16,2%
CASTILLA LEÓN	-13,8%
CATALUÑA	4,0%
EXTREMADURA	-33,2%
GALICIA	1,5%
LA RIOJA	1,7%
MADRID	3,4%
MURCIA	-11,1%
NAVARRA	28,5%
PAIS VASCO	-8,5%
<b>Total general</b>	<b>-1,3%</b>

## Producción de Hormigón. Segundo Trimestre 2025

La producción de hormigón preparado en España alcanzó los 7,39 millones de metros cúbicos en el segundo trimestre de 2025, lo que supone un incremento del 4,1% respecto al mismo periodo del año anterior, según el último informe de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). En el acumulado del primer semestre, la actividad suma 14,26 millones de m<sup>3</sup>, un 4,0% más que en 2024, mientras que la media móvil de los últimos doce meses se sitúa en 27,67 millones de m<sup>3</sup> (+3,7%), el nivel más alto de los últimos doce años.

El sector mantiene así una racha de diez trimestres consecutivos con crecimiento interanual, consolidando una tendencia positiva que refleja tanto el impulso de la inversión pública como la recuperación de la actividad en distintas comunidades autónomas, sin embargo aunque la vivienda sigue sin mostrar una recuperación clara y persisten incertidumbres que afectan al ritmo de ejecución y a la confianza empresarial.

### Crecimiento sostenido y liderazgo regional

El comportamiento por territorios muestra diferencias significativas. Valencia lidera el crecimiento con un aumento del 18,8%, impulsado por la provincia de Valencia (+31,1%), donde la reconstrucción de infraestructuras tras la DANA ha generado una demanda extraordinaria de hormigón en proyectos de rehabilitación y refuerzo estructural.

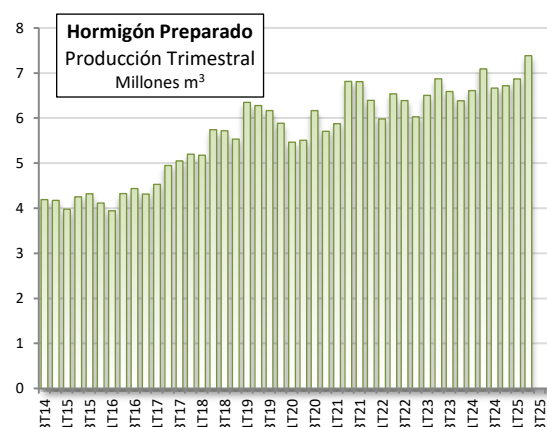
También destacan los incrementos en Castilla y León (+13,3%), que consolida la recuperación de obra civil en provincias como Valladolid y León; y en Andalucía (+5,2%) y la Comunidad de Madrid (+5,0%), donde la actividad se mantiene estable gracias a la licitación autonómica y a grandes proyectos urbanos. Entre ellos, destaca la ampliación del metro de Sevilla, la prolongación del de Málaga, el desarrollo del Corredor Mediterráneo, el circuito madrileño de Fórmula 1 o la estación de Valladolid-Campo Grande.

En el lado opuesto, Euskadi (-11,9%), Aragón (-7,2%) y Extremadura (-9,2%) presentan descensos, reflejo de la finalización de obras relevantes y del retraso en el inicio de nuevos proyectos.

### La licitación pública impulsa la demanda

El buen momento de la obra pública continúa siendo uno de los principales motores del sector. Entre enero y agosto de 2025, la licitación pública alcanzó los 22.350 millones de euros, lo que supone un aumento del 17% respecto al año anterior, con un reparto equilibrado entre obra civil (55%) y edificación (45%).

Fuente: ANEFHOP



Las comunidades autónomas y las entidades locales mantienen un papel destacado en este crecimiento, con proyectos que abarcan desde la modernización de infraestructuras viarias y ferroviarias hasta la construcción de equipamientos públicos. Estas inversiones están contribuyendo a sostener la demanda de hormigón preparado y a consolidar la tendencia de crecimiento.

### La vivienda frena el avance del sector

La edificación residencial continúa siendo el principal punto débil del sector y en contraste, la edificación no residencial y los proyectos de rehabilitación energética mantienen cierta actividad gracias a los programas de eficiencia y los fondos europeos.

El sector afronta además dificultades laborales y tensiones de costes. Aunque el empleo en construcción alcanza su mejor nivel desde 2010, la falta de personal cualificado limita la ejecución de obras. Los precios de los materiales muestran una mayor estabilidad tras tres años de fuertes subidas —el cemento acumula un 43,5% y los áridos un 24% desde 2021—, lo que empieza a facilitar una planificación más previsible y márgenes de producción algo más equilibrados.

### Perspectivas positivas para el conjunto del año

Para el conjunto de 2025, ANEFHOP prevé un crecimiento estable en torno al 4%, sostenido por el buen comportamiento de la obra pública y la consolidación de la actividad industrial y de rehabilitación. El avance del consumo de cemento y el mantenimiento de la inversión en infraestructuras permiten anticipar un cierre de año positivo, aunque el ritmo seguirá condicionado por la debilidad del mercado residencial y la escasez de mano de obra en determinados territorios.

Índices de precios

Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo	
2025	Dic	26,56	27,72	29,19	0,50	77,90	165,50
	Nov	28,91	30,17	31,12	-0,45	58,65	170,01
	Oct	30,49	31,17	32,22	-2,64	75,78	230,00
	Sep	31,09	31,80	32,39	-0,62	61,04	215,00
	Ago	30,91	32,56	34,81	-5,00	68,44	170,00
	Jul	32,40	33,91	35,64	-1,01	70,01	175,49
	Jun	33,49	36,58	41,66	-6,01	72,60	210,00
	May	30,55	34,01	36,09	-15,00	16,93	134,99
	Abr	30,34	33,85	40,34	-6,01	26,81	170,01
	Mar	38,84	41,51	46,23	-5,21	53,03	197,25
	Feb	42,98	50,39	57,05	3,52	108,31	240,00
	Ene	45,02	48,10	51,63	0,00	96,69	225,00
2024	Dic	41,27	46,12	50,66	0,44	111,24	181,00
	Nov	39,07	44,29	48,12	3,32	104,43	193,00
	Oct	38,67	40,33	44,18	-0,01	68,54	181,00
	Sep	34,60	36,64	41,09	-0,79	72,62	176,21
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48
	Jun	33,49	34,64	35,48	-2,00	50,08	175,55
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26
	Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2025			2024				2023				2022				2021			
	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	181,1	183,4	171,6	176,5	179,0	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2
≤50Km	187,4	184,1	165,5	182,4	179,3	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3
51 – 100Km	172,4	178,1	162,4	171,6	167,6	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0
101 – 200 Km	165,2	167,6	160,0	162,7	164,9	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0
201 – 300 Km	170,6	172,4	172,3	165,4	166,6	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3
>300Km	181,1	181,4	174,3	176,3	176,1	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2025	2.204	1.691	1.351	1.335	1.373	2.015	1.684	1.472	1.289	1.308	1.438	
2024	2.128	2.165	1.820	1.803	2.503	3.439	3.600	3.186	2.435	2.093	2.256	2.373
2023	1.038	981	916	1.007	984	964	977	1.032	887	928	1.023	1.230
2022	5.067	4.939	4.587	4.243	4.162	4.220	4.061	3.472	2.344	1.803	1.390	1.130
2021	2.854	2.840	2.629	2.830	3.342	3.713	4.038	4.308	4.584	4.600	4.562	4.847
2020	996	914	893	851	866	983	1.050	1.181	1.377	1.468	1.877	2.374

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

## Materiales de construcción

(Base Enero 2021=100)

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2025	Oct	128,70	146,61	137,39	146,38	137,11	119,77	130,55	137,39	138,83
	Sep	128,81	145,93	138,90	146,42	137,19	120,25	130,42	138,90	138,64
	Ago	128,54	147,40	137,84	146,43	138,05	120,58	130,56	137,84	138,90
	Jul	128,61	147,73	139,89	146,20	137,91	120,44	129,84	139,89	138,14
	Jun	128,87	145,76	140,19	145,68	136,75	120,56	129,30	140,19	137,69
	May	128,93	146,04	142,93	146,24	137,06	120,85	129,16	142,93	137,65
	Abr	129,05	145,05	141,13	145,68	136,32	120,85	129,22	141,13	137,13
	Mar	128,68	145,35	142,97	145,70	136,44	121,04	129,04	142,97	135,82
	Feb	127,51	144,61	143,18	144,30	135,86	120,90	127,70	143,18	136,75
	Ene	126,91	142,36	137,04	143,75	133,18	120,84	127,40	137,04	125,84
2024	Dic	123,83	141,86	137,25	139,41	132,26	121,67	126,96	137,25	130,36
	Nov	123,16	142,14	138,32	139,52	133,77	121,56	127,00	138,32	131,92
	Oct	123,11	141,98	138,25	139,28	131,39	121,09	127,02	138,25	132,10
	Sep	122,38	143,85	138,24	138,92	132,43	121,68	126,93	138,24	131,96
	Ago	123,11	143,09	138,60	139,33	133,38	121,49	126,89	138,60	130,01
	Jul	122,77	143,36	139,61	138,90	132,48	121,34	127,21	139,61	130,62
	Jun	124,23	143,39	135,99	139,09	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01
	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21
2023	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05
		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2025	Oct	98,42	120,30	109,20	122,38	113,10	125,21	133,13	120,30	120,58
	Sep	100,01	120,34	109,99	123,34	113,12	122,69	133,04	120,34	121,09
	Ago	100,84	120,26	110,38	124,65	113,48	125,69	133,82	120,26	120,54
	Jul	102,06	120,29	111,11	125,57	113,25	124,40	132,93	120,29	120,75
	Jun	103,94	119,03	111,64	124,31	113,18	125,68	133,26	119,03	120,87
	May	103,71	119,00	108,39	125,04	113,49	123,36	133,54	119,00	121,14
	Abr	104,31	118,26	108,95	126,95	113,35	116,00	131,63	118,26	121,71
	Mar	102,66	118,59	111,51	127,96	113,24	108,89	132,09	118,59	121,48
	Feb	102,50	119,49	108,36	127,58	113,24	104,69	132,47	119,49	121,45
	Ene	100,92	120,11	108,93	125,41	113,39	100,88	138,89	120,11	121,59
2024	Dic	100,50	119,24	108,13	124,31	112,33	105,61	136,80	119,24	121,15
	Nov	100,02	119,05	108,66	125,37	112,00	105,39	136,46	119,05	121,44
	Oct	101,97	119,47	109,63	121,86	111,95	105,25	138,13	119,47	121,68
	Sep	103,99	118,96	110,45	124,17	111,11	104,44	136,80	118,96	121,56
	Ago	104,58	119,48	110,40	126,04	111,19	106,00	137,17	119,48	121,71
	Jul	104,42	119,77	110,65	125,25	111,01	106,69	137,37	119,77	121,54
	Jun	106,06	119,22	109,89	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27
	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18
2023	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
	Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
	Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2025	Oct	125,23	113,54	136,67	114,75	102,89	109,28	110,15	113,63
	Sep	125,45	114,21	136,67	114,77	103,56	109,28	110,90	111,23
	Ago	125,43	114,21	136,67	114,56	103,56	109,28	113,70	111,81
	Jul	125,89	114,21	136,67	114,52	104,02	109,21	113,66	111,91
	Jun	125,79	114,45	136,67	113,52	103,92	109,21	113,51	112,47
	May	125,76	114,20	136,67	114,36	103,88	109,21	113,67	112,78
	Abr	125,28	113,81	136,67	114,12	104,19	109,21	114,57	112,53
	Mar	126,42	113,79	136,67	114,17	104,21	108,58	114,57	113,58
	Feb	125,74	113,62	136,67	113,54	101,41	108,58	114,27	113,20
	Ene	123,54	113,11	136,67	113,78	101,51	108,57	114,09	112,76
2024	Dic	122,83	113,08	136,67	112,67	103,47	113,46	112,96	111,91
	Nov	122,46	113,08	136,67	111,71	103,47	113,92	112,57	111,83
	Oct	122,79	113,06	136,67	111,32	103,47	113,46	112,56	112,01
	Sep	122,57	113,32	136,70	111,59	103,47	113,92	112,45	111,46
	Ago	122,85	113,32	136,67	111,42	103,47	113,92	112,57	111,83
	Jul	122,79	113,32	136,67	111,67	103,47	113,49	112,71	112,91
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
2023	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2025	Oct	122,38	113,63	112,97	110,97	107,29	104,24	119,25	107,51	128,37
	Sep	123,34	111,23	112,85	110,92	104,96	104,24	119,10	107,54	126,91
	Ago	124,65	111,81	113,27	110,86	108,07	104,24	119,10	107,28	124,31
	Jul	125,57	111,91	113,05	110,97	107,83	104,24	119,18	106,81	124,03
	Jun	124,31	112,47	113,07	111,06	112,29	104,24	119,09	106,64	122,19
	May	125,04	112,78	113,22	110,07	111,00	104,24	118,94	106,63	122,20
	Abr	126,95	112,53	113,17	110,75	111,62	104,24	119,16	106,24	122,01
	Mar	127,96	113,58	114,05	110,77	109,18	104,10	119,18	105,33	119,43
	Feb	127,58	113,20	114,11	110,60	107,23	104,10	119,17	105,27	120,39
	Ene	125,41	112,76	114,01	111,56	109,57	104,33	118,83	105,05	120,20
2024	Dic	124,31	111,91	113,79	111,05	107,82	104,04	116,35	105,27	119,50
	Nov	125,37	111,83	113,78	111,15	107,42	104,04	116,31	105,71	119,06
	Oct	121,86	112,01	113,72	111,22	110,73	104,00	115,93	105,83	118,73
	Sep	124,17	111,46	113,84	111,20	108,49	104,04	116,01	105,70	117,50
	Ago	126,04	111,83	114,16	111,08	111,75	104,04	115,77	105,66	110,99
	Jul	125,25	112,91	114,20	110,93	108,69	104,04	115,99	105,32	110,69
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
2023	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2025	Oct	115,94	119,77	119,34	114,18	110,14	109,20	130,55	143,72
	Sep	116,18	120,25	119,18	114,14	107,82	109,99	130,42	143,72
	Ago	116,19	120,58	119,27	114,22	103,49	110,38	130,56	143,72
	Jul	116,24	120,44	119,13	113,98	101,02	111,11	129,84	143,72
	Jun	116,27	120,56	119,01	114,09	103,12	111,64	129,30	141,24
	May	116,32	120,85	119,08	114,02	106,40	108,39	129,16	143,64
	Abr	115,60	120,85	118,95	113,75	102,88	108,95	129,22	143,67
	Mar	116,37	121,04	118,86	113,83	111,57	111,51	129,04	143,67
	Feb	116,69	120,90	118,55	113,45	114,06	108,36	127,70	143,41
	Ene	115,89	120,84	116,72	112,80	109,56	108,93	127,40	141,76
2024	Dic	115,24	121,67	115,81	112,58	106,74	108,13	126,96	132,16
	Nov	115,75	121,56	115,58	112,31	106,98	108,66	127,00	132,16
	Oct	115,57	121,09	115,81	112,14	108,61	109,63	127,02	132,16
	Sep	115,35	121,68	116,06	112,23	105,66	110,45	126,93	132,19
	Ago	115,35	121,49	115,74	112,36	103,13	110,40	126,89	132,19
	Jul	116,13	121,34	115,55	112,21	109,75	110,65	127,21	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,89	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
2023	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -2,5% en el mes de noviembre, 3,3 puntos por debajo de la registrada en octubre.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacó:

Energía, que disminuyó su tasa anual 11,1 puntos y la situó en el -9,1%. Esta evolución fue consecuencia de que los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos descendieron, frente al incremento en noviembre de 2024.

Cabe destacar, aunque en sentido contrario, la subida de los precios del Refino de petróleo, mayor que la del mismo mes del año anterior.

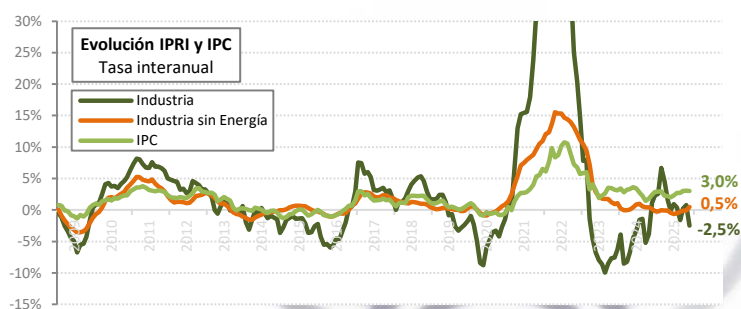
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	4,7%
Industria de la madera	1,2%
Industria química	-3,6%
Caucho y plásticos	0,3%
Minerales no metálicos	2,2%
Hierro, acero y ferroaleaciones	0,9%
Productos metálicos	1,2%
Material y equipo eléctrico	-0,7%
Maquinaria y equipo mecánico	2,1%
Suministro de energía	-13,8%

Por su parte, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa destacó:

Bienes de consumo no duradero, con una variación del 0,3%, un punto por encima de la del mes anterior, a causa de que los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales aumentaron, mientras que bajaron en noviembre del año pasado.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumentó seis décimas, hasta el 0,5%, y se situó 3,0 puntos por encima de la del IPRI general.

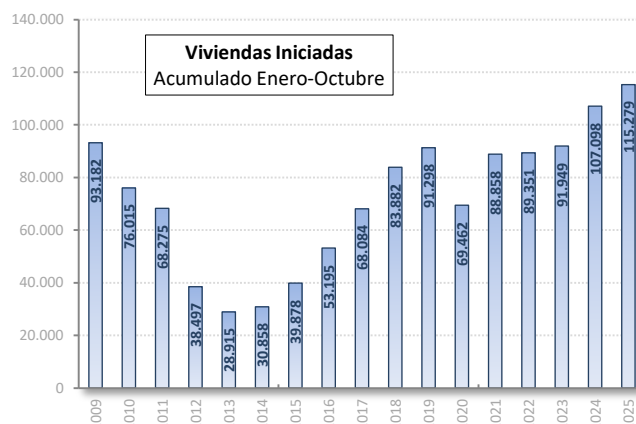
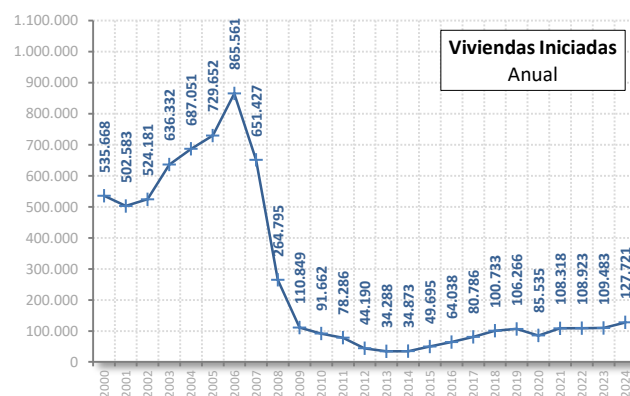
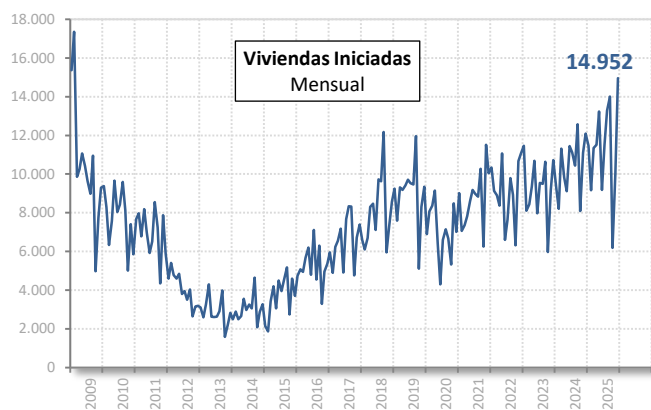
En noviembre la tasa de variación mensual del IPRI general fue del -0,4%.



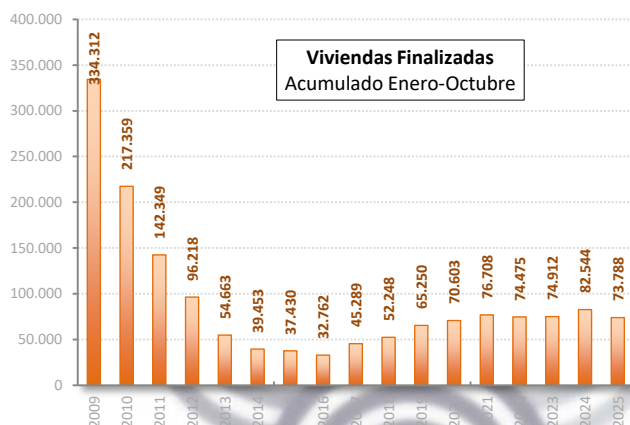
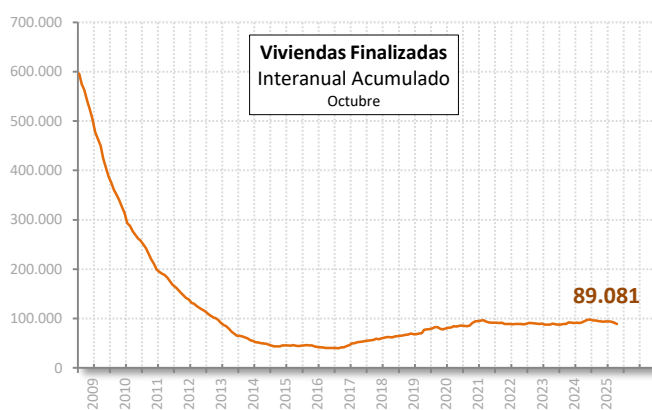
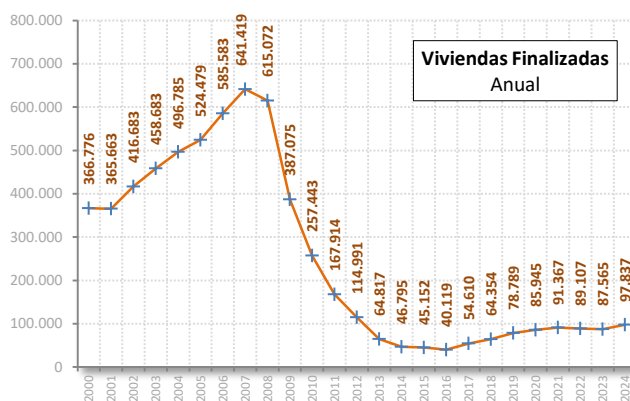
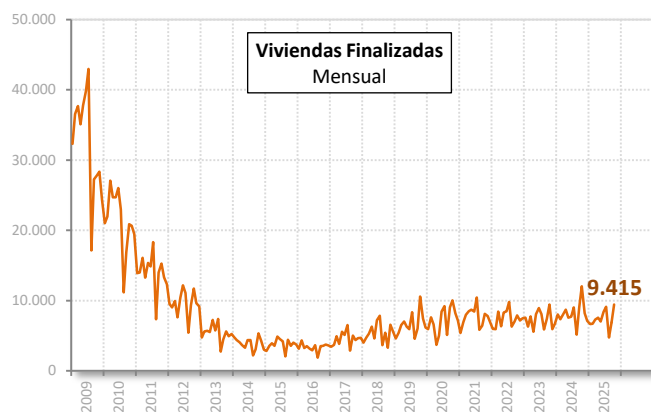
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Octubre 2025

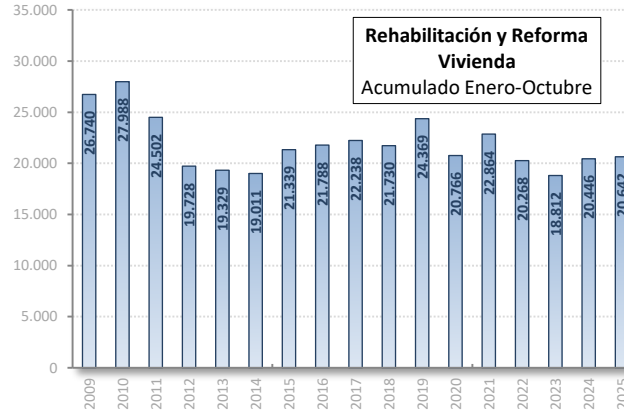
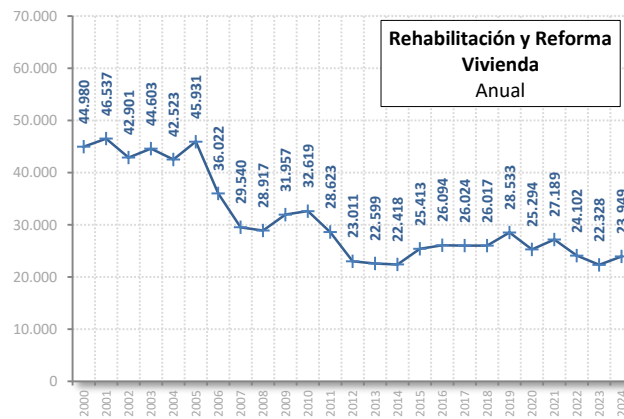
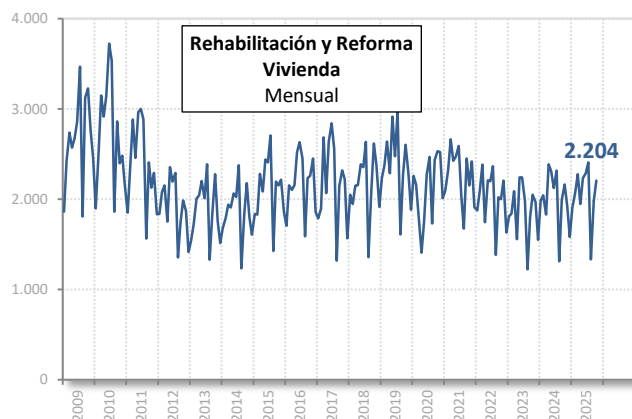


### Viviendas Finalizadas. Octubre 2025

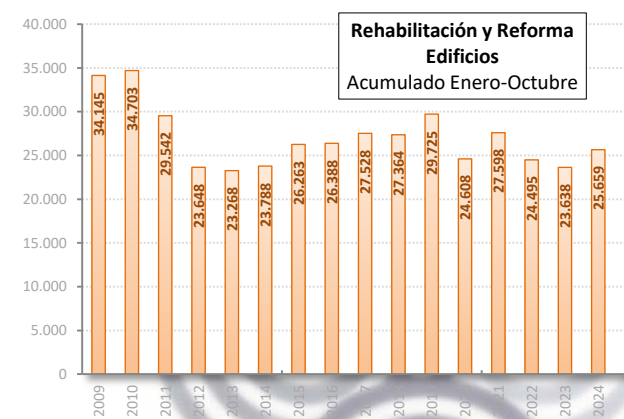
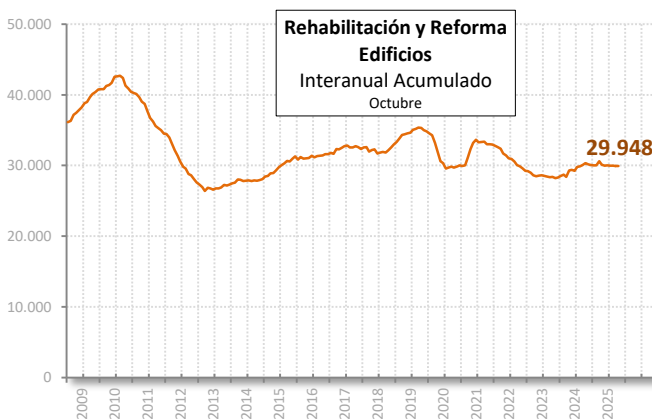
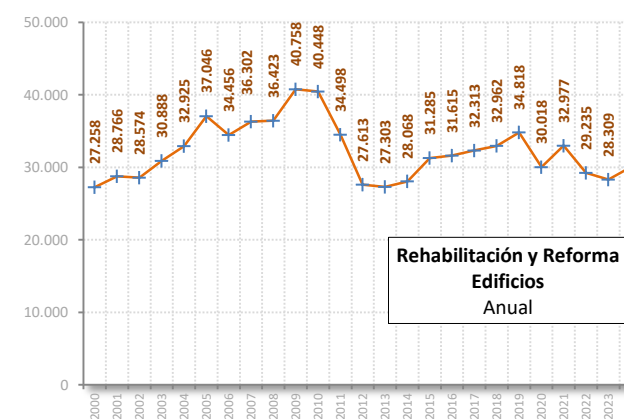
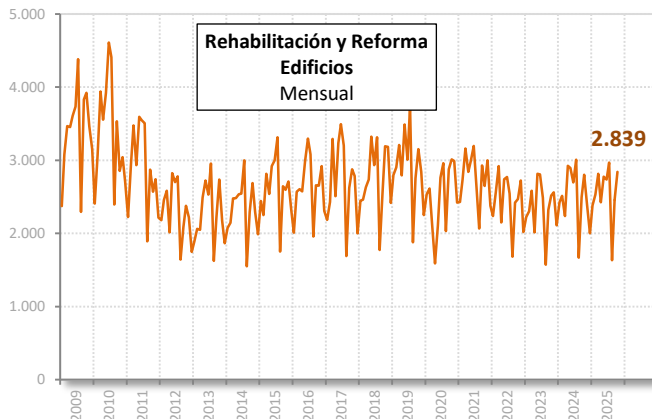


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Rehabilitación y Reforma Viviendas. Octubre 2025



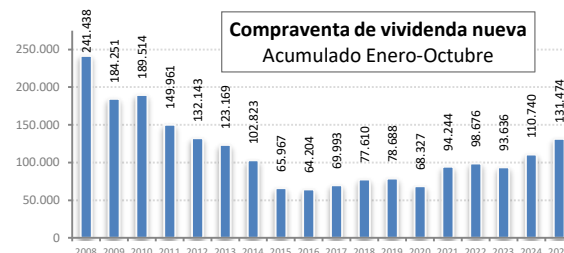
## Rehabilitación y Reforma Edificios. Octubre 2025



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2025

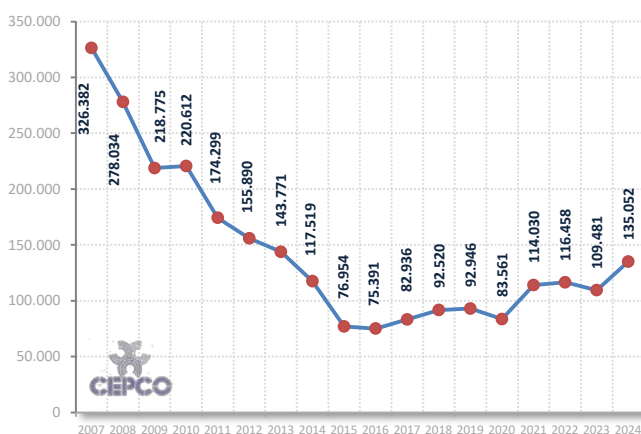
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	67.789		6,3	-2,5	12,3
<b>Libre</b>	63.333	93,4	6,6	-1,4	13,0
<b>Protegida</b>	4.456	6,6	1,5	-15,6	3,2
<b>TOTAL</b>	67.789		6,3	-2,5	12,3
<b>Nueva</b>	14.464	21,3	4,6	-12,0	18,7
<b>Usada</b>	53.325	78,7	6,7	0,5	10,6



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2024

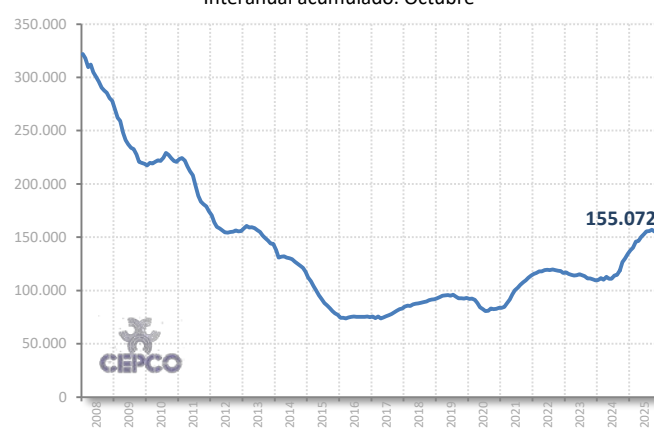


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2025

Interanual acumulado. Octubre

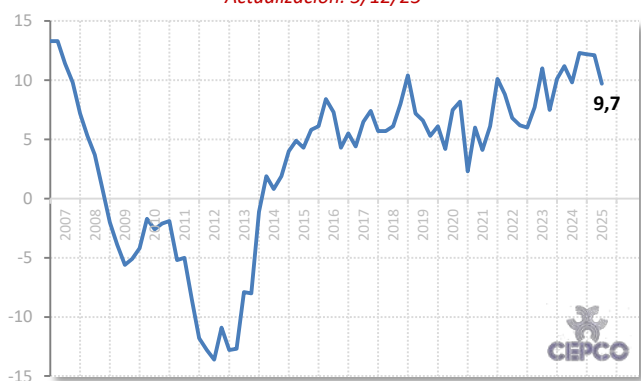


Fuente: INE

### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 5/12/25



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

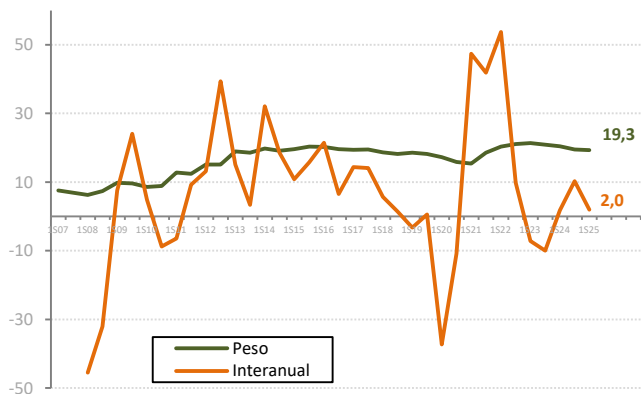
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

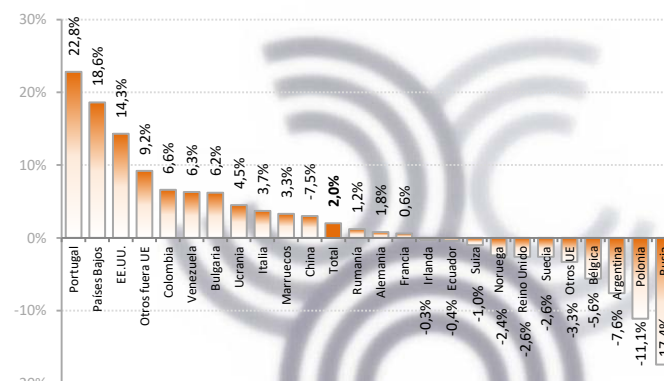
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2025



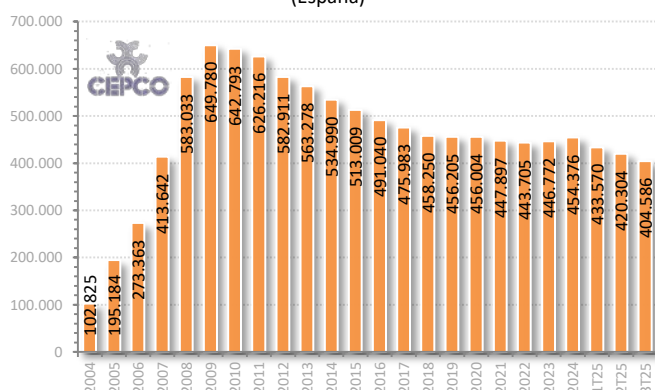
Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Primer Semestre 2025

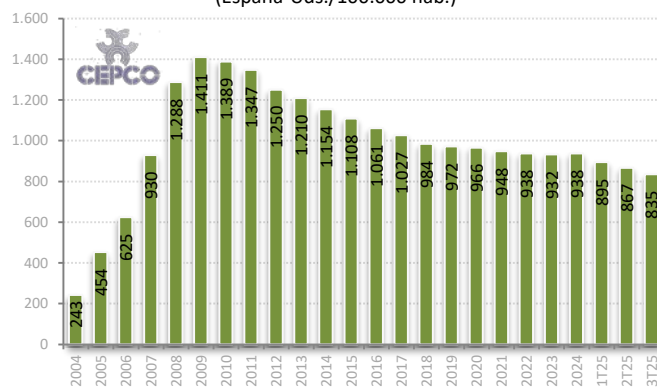




### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)



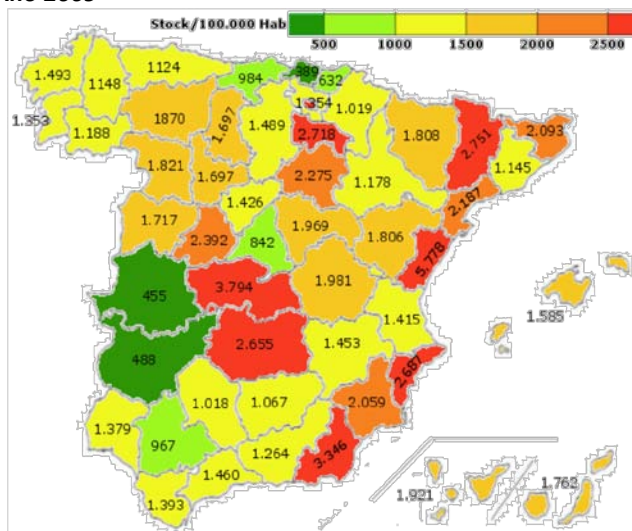
### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-Uds./100.000 hab.)



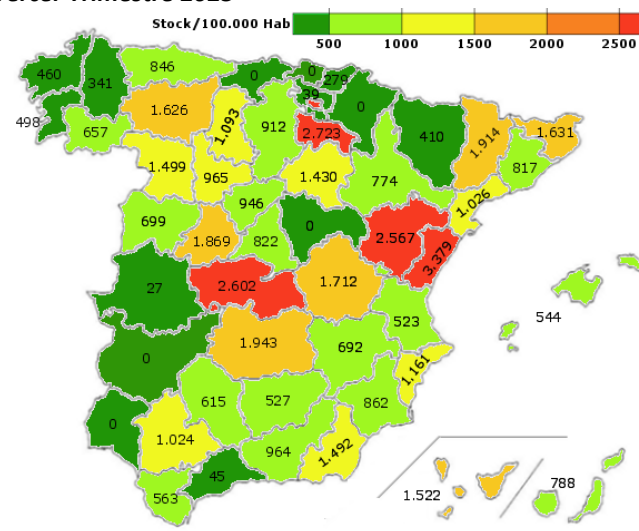
### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

Año 2009



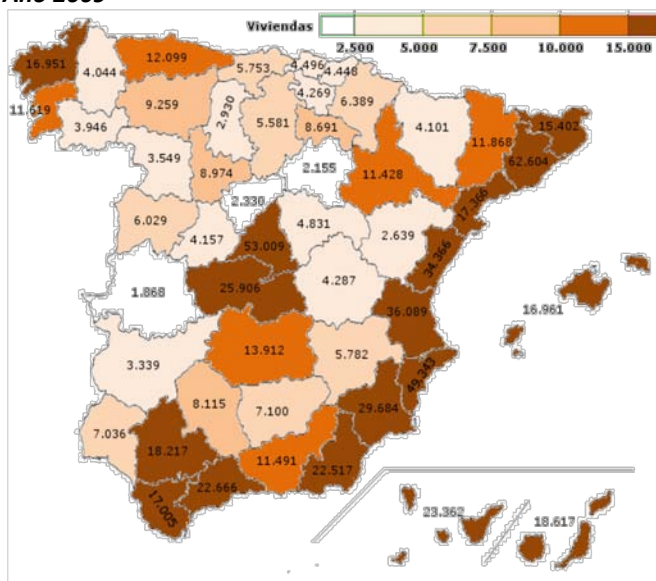
Tercer Trimestre 2025



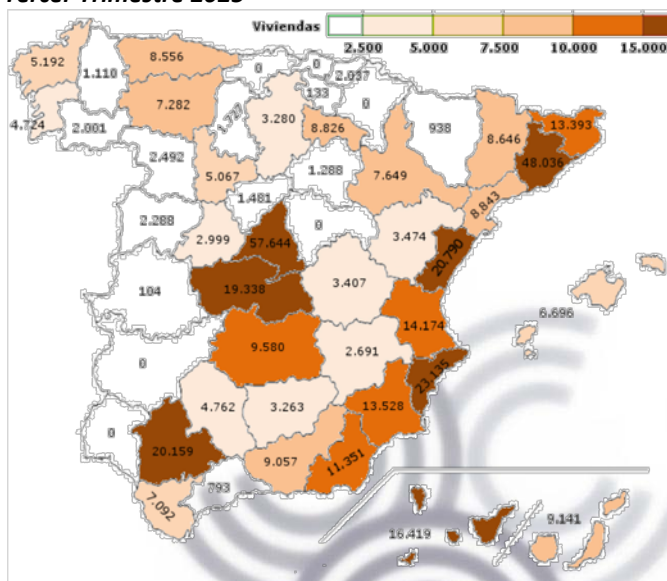
### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2025

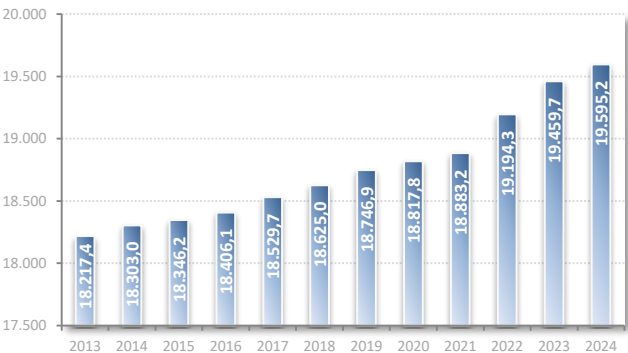


Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

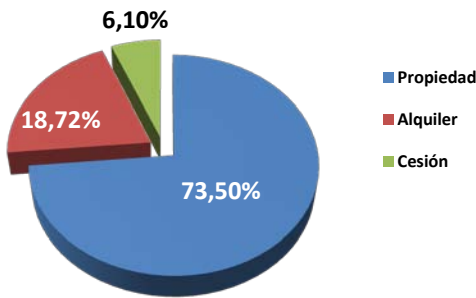
# Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 13/02/25

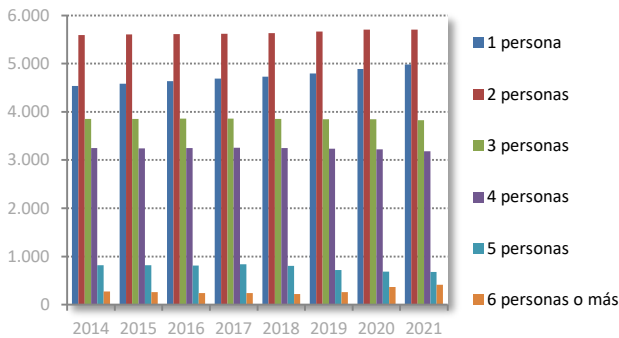
Número de hogares  
Total España  
(Miles de Hogares)



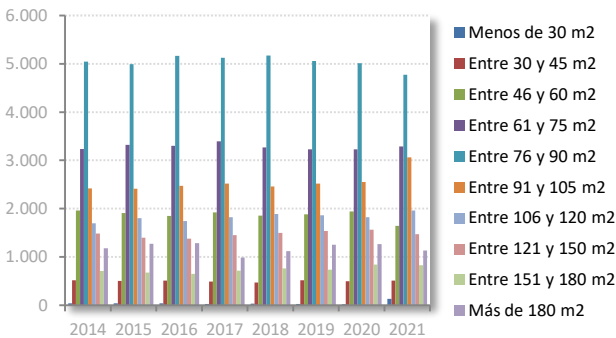
Número de hogares  
Según propiedad; año 2024  
(Porcentaje)



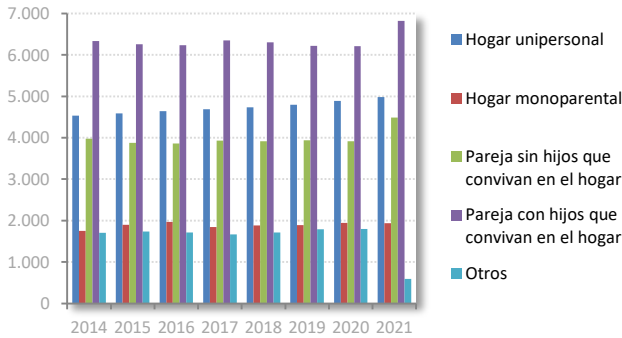
Número de hogares  
Según tamaño  
(Miles de Hogares)



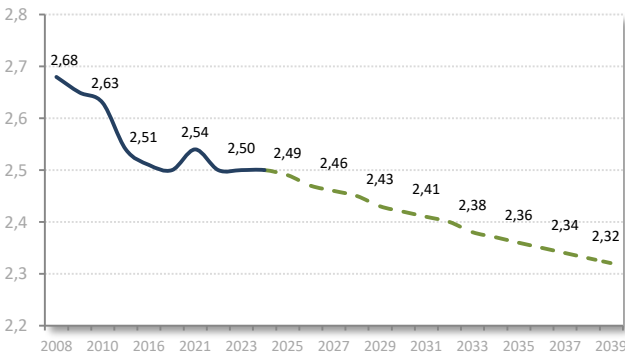
Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda  
(Miles de Hogares)



Número de hogares  
Según el tipo de hogar  
(Miles de Hogares)



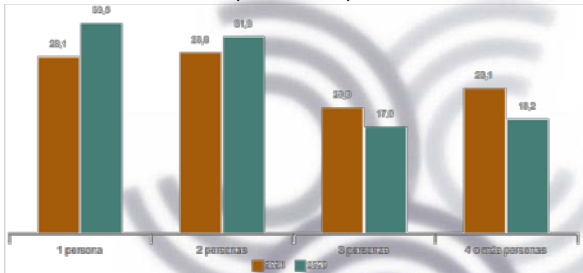
Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2039)  
(habitantes/hogar)



Proyección de Hogares en España  
(2024-2039)

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.316.723		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

Proyección del número de hogares por tamaño  
(2024-2039)

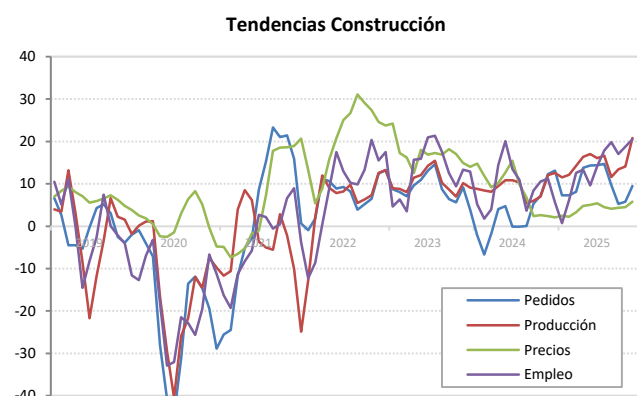
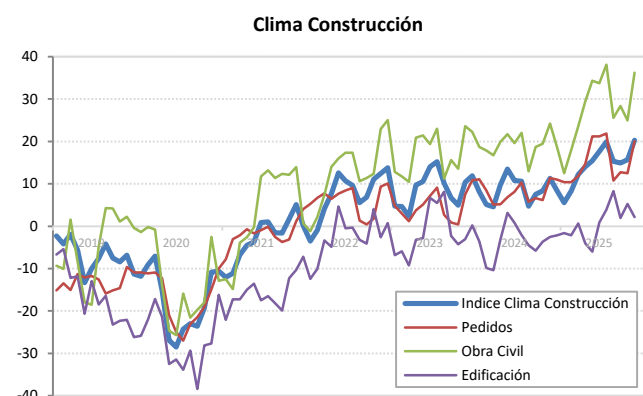
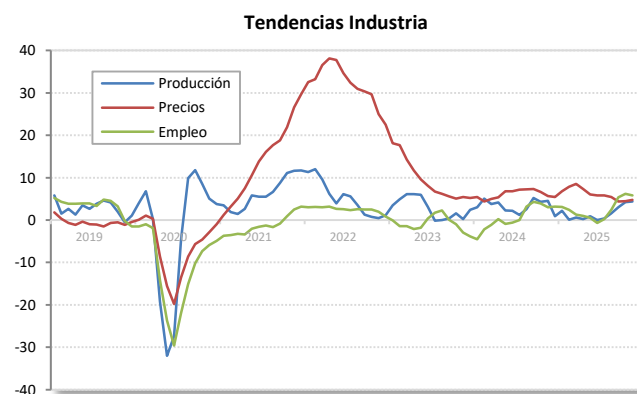
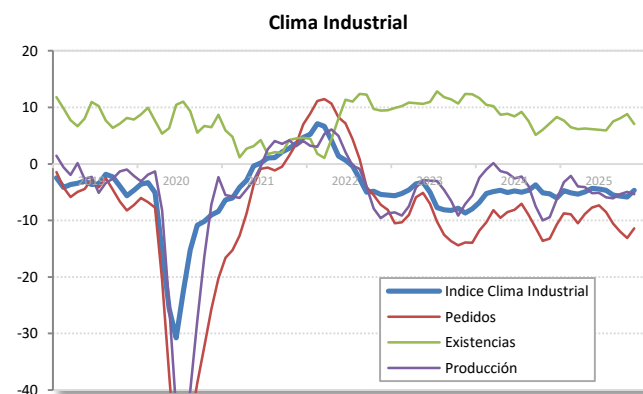


Fuente: Elaboración propia a partir de INE

## Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

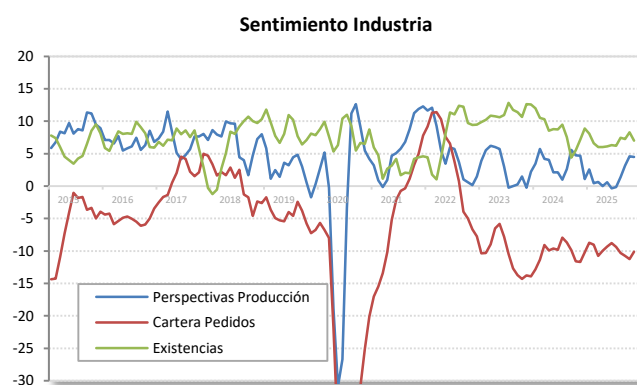
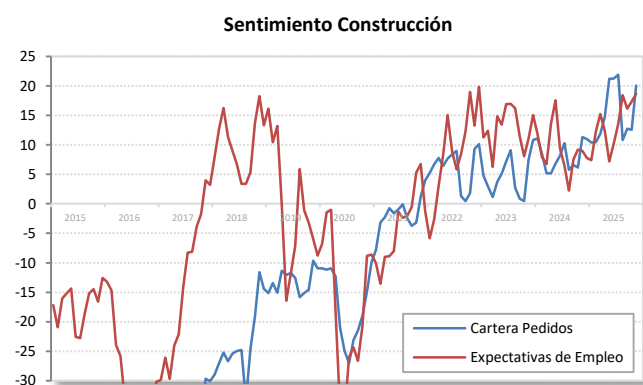
### Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2025

Medias móviles trimestrales



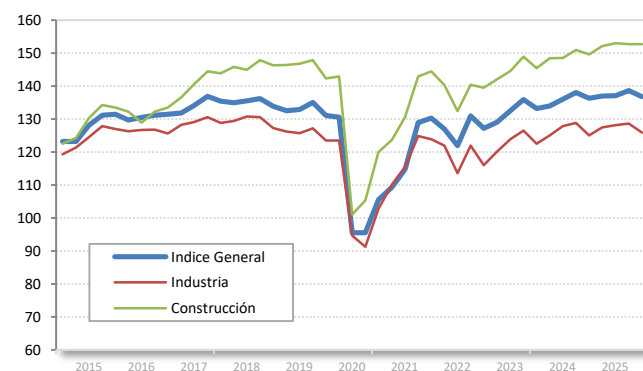
### Sentimiento económico; Comisión Europea. Noviembre 2025

Medias móviles trimestrales



### Confianza empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2025

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

### Confianza Empresas ASEFAVE. Noviembre 2025



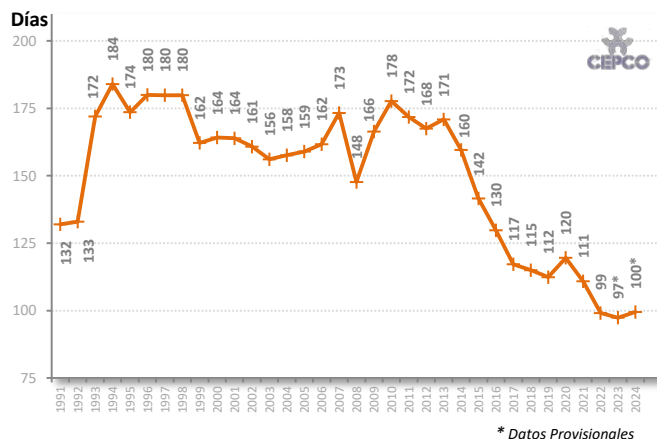
Fuente: ASEFAVE

## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 27/11/25

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



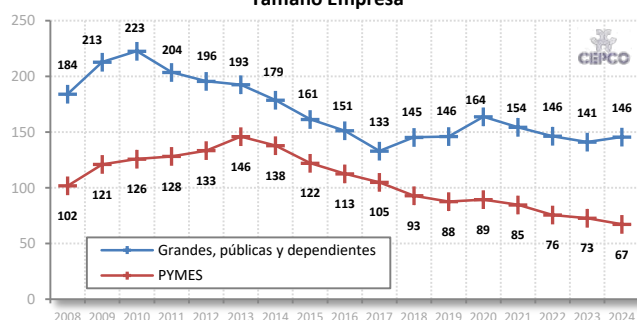
#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

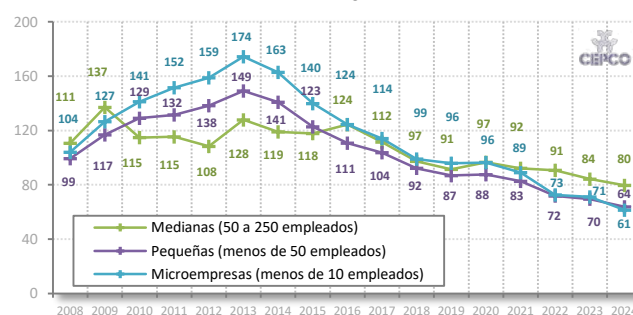
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

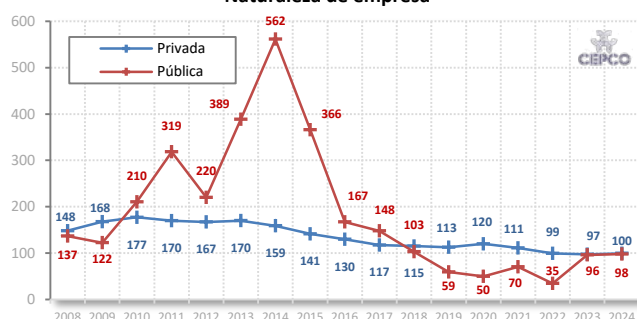
#### Tamaño Empresa



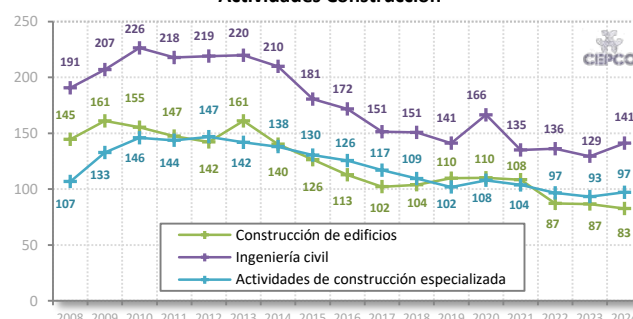
#### PYMES



#### Naturaleza de empresa

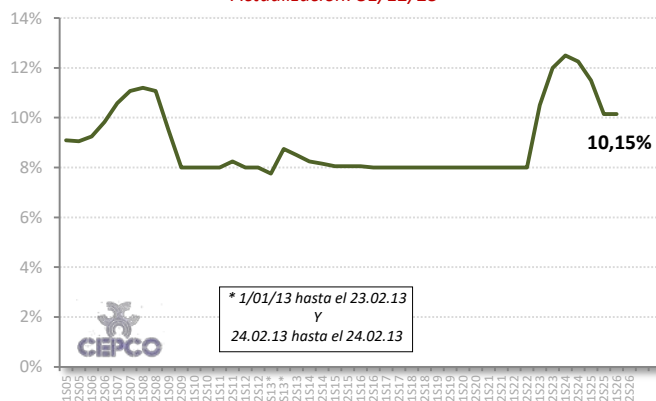


#### Actividades Construcción



#### Tipo legal de Interés de Demora

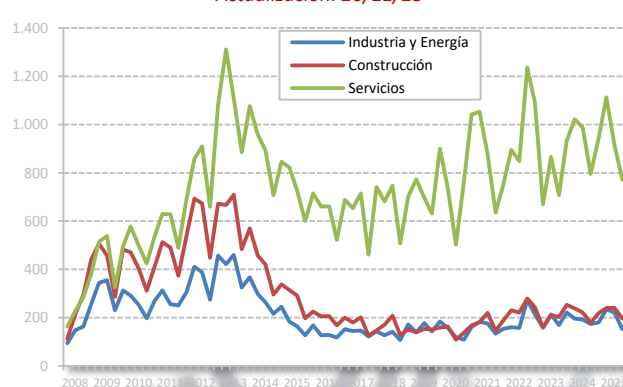
Actualización: 31/12/25



Fuente: Boletín Oficial del Estado

#### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 26/11/25



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España



## Previsiones económicas y otros indicadores

### Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Diciembre 2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
PIB	2,0	-10,9	6,7	6,4	2,5	3,5	2,9	2,3
Gasto en consumo privado	1,0	-12,2	7,2	4,9	1,7	3,0	3,3	2,4
Gasto en consumo público	2,2	3,5	3,6	0,8	4,5	2,9	1,7	1,4
Formación Bruta de Capital Fijo	4,9	-8,9	2,6	4,2	5,9	3,6	5,4	2,1
-Activos fijos materiales	5,8	-10,2	1,4	3,1	4,4	3,3	5,5	1,5
<b>Construcción</b>	<b>8,4</b>	<b>-8,4</b>	<b>0,5</b>	<b>4,0</b>	<b>5,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>1,3</b>
Bienes de equipo y act. cultivados	2,0	-13,0	2,9	1,6	2,4	2,1	8,3	1,8
-Activos fijos inmateriales	0,4	-2,7	8,4	9,4	12,3	4,6	5,0	4,8
Demanda interna (*)	1,6	-8,8	7,0	4,1	1,6	3,4	3,5	2,2
Exportaciones	2,3	-20,1	13,4	14,2	2,2	3,2	3,8	4,0
Importaciones	1,3	-15,1	15,0	7,7	0,0	2,9	5,7	4,1
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,4	2,2	0,9	0,1	-0,6	0,1
PIB corriente	3,4	-9,9	9,4	11,4	8,9	6,5	5,3	4,3
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,7	5,0	6,4	3,0	2,4	2,0
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,8	2,6	2,3
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,8	2,7	2,1
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,3	2,3
Empleo (CNTR) (**)	3,1	-7,1	7,3	4,4	3,6	2,8	3,2	2,3
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,2	2,6	2,1
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,3	10,4	9,7
Productividad por ocupado (***)	-1,1	-4,2	-0,5	1,9	-1,1	0,6	-0,2	0,0
Productividad por hora trabajada	0,2	0,3	-0,8	1,2	-0,2	1,2	1,3	0,4
Remuneración por asalariado	3,0	3,2	0,7	3,7	4,6	4,0	3,5	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	4,1	7,7	1,2	1,8	5,8	3,3	3,7	2,9
Balanza por Cuenta Corriente (% PIB)	2,1	0,8	0,8	0,4	2,7	3,0	2,5	2,2
Déficit público (% PIB) (i)	-3,1	-9,9	-6,7	-4,6	-3,5	-3,2	-2,6	-2,3
Tipos de interés EE. UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50	4,00	3,50
Tipos de interés Eurozona (dic) (****)	-0,50	-0,50	-0,50	2,00	4,00	3,00	2,00	1,75
Petróleo Brent (\$)	64,4	41,8	70,7	100,8	82,5	80,5	69,3	64,9

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat.

(\*) Aportación al crecimiento.

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(\*\*\*) Se refiere a la productividad por puesto de trabajo equivalente a tiempo completo.

(\*\*\*\*) Este tipo de interés se refiere al tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito, que es la nueva referencia que ha adoptado el BCE como guía para la orientación de la política monetaria.

(i) Déficit público en 2024 teniendo en cuenta los gastos asociados a la DANA.

### Previsiones España 2024-2025. FUNCAS

Fuente: FUNCAS

Actualización: 22/10/25

	Datos observados				Previsiones Funcas			Variación de las previsiones [a]	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2023	2024	2025	2026	2027	2025	2026
<b>PIB y agregados, precios constantes</b>									
PIB	-1,3	2,6	0,9	3,5	2,9	1,9	1,7	0,6	0,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	0,1	3,1	3,1	2,0	1,8	0,0	0,0
Consumo final administraciones públicas	0,6	1,2	3,1	2,9	1,4	1,2	1,2	-0,8	-0,3
Formación bruta de capital fijo	-7,5	5,0	0,8	3,6	5,2	3,4	2,6	2,7	1,2
<b>Construcción</b>	<b>-10,5</b>	<b>5,2</b>	<b>0,2</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,4</b>	<b>3,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>
Equipo y otros productos	-2,9	4,7	1,4	3,1	6,3	2,2	2,2	4,2	0,6
Exportación bienes y servicios	1,6	4,0	1,4	3,2	4,0	1,6	1,8	2,3	0,5
Importación bienes y servicios	-4,4	4,4	1,2	2,9	5,2	2,4	2,2	2,3	0,3
Demanda nacional (aportación en puntos porcentuales)	-3,1	2,6	1,0	3,3	3,1	2,1	1,8	0,5	0,2
Saldo exterior (aportación en puntos porcentuales)	1,8	0,0	0,0	0,2	-0,2	-0,2	-0,1	0,1	0,1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	—	—	—	1594,3	1678,7	1743,2	1808,3	—	—
- % variación	-0,8	3,4	4,5	6,4	5,3	3,8	3,7	0,6	0,5
<b>Inflación, empleo y paro</b>									
Deflactor del PIB	0,5	0,8	3,6	2,9	2,3	1,9	2,0	0,0	0,2
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	3,5	3,2	2,5	2,0	2,0	0,2	0,2
Remuneración por asalariado e.t.c	1,8	1,2	4,0	4,6	3,2	3,0	2,6	0,3	0,9
Empleo (EPA)	-3,0	2,4	1,8	2,2	2,6	1,5	1,1	0,5	0,3
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	13,9	11,3	10,3	9,6	9,2	-0,2	-0,4



## Panel previsiones económicas para España. FUNCAS; Noviembre 2025

Fuente: FUNCAS

	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional [3]		Exportaciones de bienes y servicios		Importaciones de bienes y servicios	
							Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción							
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Analistas Financieros Internacionales (AFI)	2.9	2.2	3.4	2.9	1.8	2.5	5.7	2.9	8.4	2.6	4.4	2.9	3.4	2.7	3.4	1.2	5.6	2.8
BBVA Research	3.0	2.3	3.3	2.5	1.4	1.6	5.7	6.1	7.9	3.7	4.9	6.8	3.3	3.0	4.7	3.3	6.3	5.8
CaixaBank Research	2.9	2.1	3.1	2.4	1.3	0.9	5.3	3.3	8.6	3.3	4.0	3.4	3.3	2.4	4.2	2.2	5.4	2.9
Cámara de Comercio de España	2.9	1.9	3.3	2.0	1.8	2.4	5.3	3.9	7.9	2.4	4.1	4.6	3.3	2.1	3.6	1.9	5.5	2.2
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC)	2.9	2.1	3.2	2.0	1.6	1.8	6.0	2.4	9.9	2.4	4.2	3.0	3.4	1.9	3.2	3.5	5.7	3.8
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM)	2.8	2.2	3.3	2.5	1.8	2.1	5.8	4.5	8.6	4.2	4.5	4.1	3.5	2.8	3.3	2.3	5.7	4.2
CEOE	2.9	2.3	3.2	2.4	1.8	1.4	5.0	2.2	8.3	1.8	3.4	1.3	3.4	2.2	4.2	4.0	5.6	4.1
Equipo Económico (Ee)	2.9	2.3	3.1	2.2	2.7	2.6	4.7	2.7	5.3	3.0	4.2	2.4	3.0	2.3	3.6	2.7	4.3	3.0
EthiFinance Ratings	3.0	2.3	3.2	2.0	0.7	2.0	8.7	3.3	5.9	3.3	7.2	3.2	3.2	2.3	2.8	1.7	4.8	1.6
Funcas	2.9	1.9	3.1	2.0	1.4	1.2	5.2	3.4	6.3	2.2	4.1	4.4	3.1	2.1	4.0	1.6	5.2	2.4
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UC)	2.9	2.3	3.1	2.2	1.6	1.8	4.6	3.1	6.8	1.9	3.6	3.6	3.1	2.1	4.5	4.0	5.2	3.7
Instituto de Estudios Económicos (IEE)	2.8	2.2	3.3	2.5	2.0	1.6	5.4	3.7	9.5	2.5	3.5	4.0	3.6	2.7	3.6	3.1	6.1	4.6
Intermoney	2.7	2.0	3.2	2.0	2.1	1.4	4.7	2.9	5.8	2.8	3.6	3.0	3.0	1.9	3.1	2.6	4.7	2.8
Mapfre Economics	2.9	1.9	3.2	2.4	1.4	1.6	4.7	1.7	--	--	--	--	2.8	1.8	4.0	1.2	4.8	0.6
Melys	2.9	1.9	3.3	2.0	2.0	1.8	5.3	2.7	7.8	2.5	4.0	2.7	3.4	2.1	3.2	2.2	4.5	2.8
Oxford Economics	2.9	2.3	3.4	2.6	1.7	1.6	5.6	2.4	8.5	0.5	5.2	4.0	3.5	2.4	3.6	1.3	5.6	1.5
Repsol	2.9	2.0	3.4	2.3	1.8	2.4	5.7	4.4	8.9	6.4	4.3	1.8	3.5	2.7	3.5	2.3	5.7	4.6
Santander	2.8	2.0	3.4	2.7	1.7	1.7	5.7	3.4	9.5	3.5	4.5	3.4	3.6	2.7	3.4	1.2	5.9	3.9
Universidad Loyola Andalucía	2.8	2.4	3.6	2.6	1.5	1.4	6.1	3.3	11.6	4.1	3.4	2.6	3.6	2.1	3.3	2.2	4.5	2.6
CONSENSO (MEDIA)	2.9	2.1	3.3	2.3	1.7	1.8	5.5	3.3	8.1	3.0	4.3	3.4	3.3	2.3	3.6	2.3	5.3	3.2
Máximo	3.0	2.4	3.6	2.9	2.7	2.6	8.7	6.1	11.6	6.4	7.2	6.8	3.6	3.0	4.7	4.0	6.3	5.8
Mínimo	2.7	1.9	3.1	2.0	0.7	0.9	4.6	1.7	5.3	0.5	3.4	1.3	2.8	1.8	2.8	1.2	4.3	0.6
Diferencia 2 meses antes [1]	0.3	0.1	0.3	0.2	-0.1	0.0	0.8	0.4	1.7	0.2	0.4	0.2	0.4	0.2	0.9	0.2	1.4	0.4
- Suben [2]	18	14	16	13	6	6	13	12	12	10	9	9	18	13	16	10	18	11
- Bajan [2]	0	0	0	2	11	7	5	3	5	4	8	4	0	1	1	6	0	5
Diferencia 6 meses antes [1]	0.4	0.2	0.5	0.3	-0.7	0.1	2.0	0.6	3.8	0.4	1.0	0.7	0.7	0.4	1.3	-0.1	2.1	0.3
Pro memoria																		
Gobierno (septiembre 2025)	2.7	2.2	3.1	2.4	1.2	1.8	5.7	5.1	--	--	--	--	3.0	2.7	3.0	1.9	4.5	3.6
Banco de España (septiembre 2025)	2.6	1.8	3.1	2.0	1.9	1.7	5.0 [4]	2.5 [4]	--	--	--	--	3.1	2.0	3.1	2.3	5.0	3.1
AIReF (octubre 2025)	3.0	2.1	3.1	2.2	2.3	2.0	4.5	2.7	--	--	--	--	3.1	2.2	3.8	2.3	4.5	2.8
CE (mayo 2025)	2.6	2.0	2.9	2.1	2.3	1.6	3.4	3.1	--	--	--	--	2.8	2.1	2.4	2.3	3.2	2.8
FMI (octubre 2025)	2.9	2.0	3.1	2.2	1.6	1.7	5.0	2.1	--	--	--	--	3.1	2.1	--	--	--	--
OCDE (junio 2025)	2.4	1.9	2.7	1.9	2.2	1.7	4.4	2.7	--	--	--	--	2.7	1.9	2.2	2.2	3.3	2.3

[1] Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

[2] Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

[3] Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

[4] FBC.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 19/12/25

Indicador	2023 [1]	2024 [1]	2025 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,5	3,5	3,0	3,0	2,8	III T.25
- Demanda nacional [3]	1,6	3,3	3,6	3,5	3,7	III T.25
- Saldo exterior [3]	0,9	0,2	-0,6	-0,5	-0,8	III T.25
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1497,8	1594,3	1252,0	417,1	422,7	III T.25
2.- IPI (filtrado calendario)	-1,6	0,5	1,1	1,5	1,4	oct-25
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	3,6	2,8	3,2	3,4	3,3	III T.25
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	12,2	11,3	10,7	10,6	10,5	III T.25
5.- IPC - Total [4]	3,5	2,8	2,6	3,1	3,0	nov-25
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	6,0	2,9	2,3	2,5	2,6	nov-25
6.- Deflactor del PIB	6,2	2,9	2,5	2,5	2,8	III T.25
7. Coste laboral por unidad producida	5,8	3,3	3,7	3,7	4,0	III T.25
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:						
- millones euros, acum. desde el inicio del año	40915	50677	37850	35977	37850	sep-25
- % del PIB	2,7	3,2	3,0	3,0	3,0	III T.25
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-3,3	-3,2	-2,0	-0,3	-2,0	II T.25
10.- Euríbor a tres meses (%)	3,43	3,57	2,19	2,03	2,04	nov-25
11.- Euríbor a doce meses (%)	3,86	3,27	2,22	2,19	2,22	nov-25
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	3,48	3,15	3,21	3,15	3,17	nov-25
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,082	1,082	1,126	1,163	1,156	nov-25
- % variación interanual	2,6	0,0	3,7	6,7	8,7	nov-25
14.- Financiación a empresas y familias [5]	-2,0	2,2	2,1	1,6	2,1	oct-25
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	10102,1	11595,0	16371,6	16032,6	16371,6	nov-25

\* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.

[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho  
tiempo que  
hablas.

¿Pero hace  
cuánto no  
dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

**UNE**

Normalización  
Española

Progreso  
compartido

[une.org](http://une.org)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)

@CEPCO\_es