



Une entreprise du groupe  **DELTA
DORE**

A composite image for an advertisement. The top half shows a green-tinted architectural drawing of a building with a pen pointing to it. The bottom half shows a smiling man in a striped shirt with his arms crossed. Overlaid on the bottom half is the text 'L'intelligence des bâtiments' in a white serif font. Below this, a series of white arrows point from left to right, each labeled with a service: 'Gestion Technique', 'Climatisation', 'Electricité', 'Maîtrise de L'énergie', 'Automatisme', and 'Chauffage'.

DELTA DORE

BU MDE

GESTIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

GESTIÓN DE LA ENERGÍA

www.deltadore.es

DELTA DORE
C/ Antoni Borja 13
08191 Rubí (Barcelona)
[Tel: +34 93 699 65 53](tel:+34936996553)
Fax: +34 93 588 19 66

Quien somos?

- > Un objetivo: **La Gestión Técnica de Edificios (GTE)**
- > Una empresa del grupo Delta Dore
Un Funcionamiento por unidad de negocio (BU) para estar más cerca del cliente

BU Domótica

BU Industrial

BU MDE
(CONTROL Y GESTIÓN
ENERGÉTICA)

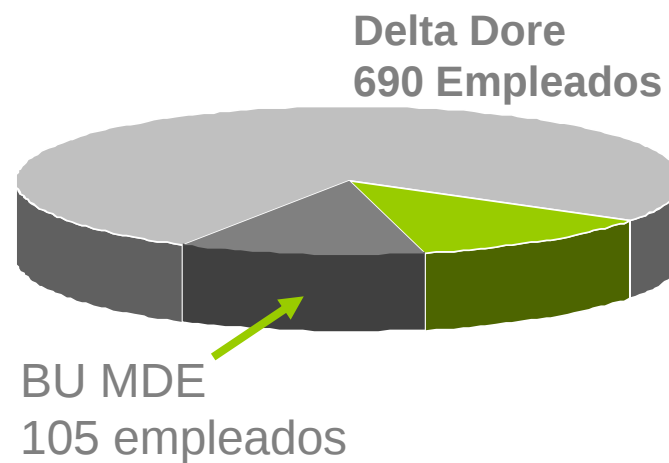
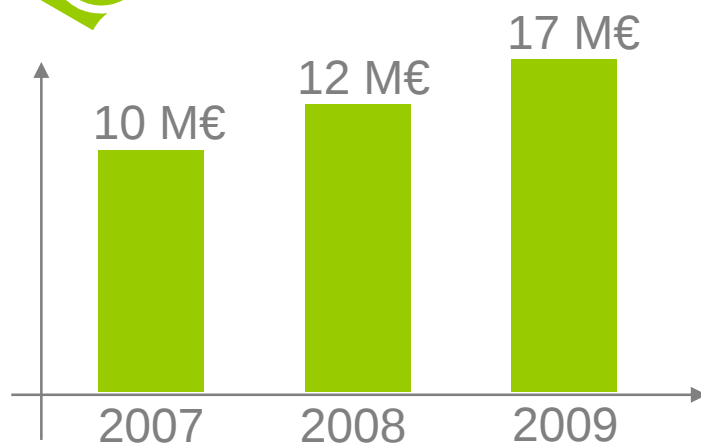
Francia – España - Alemania – Polonia - China ...

Las cifras

20 años de experiencia

Efectivos

Cifras de facturación



Un parque de más de 6.000 instalaciones.
300 instalaciones anuales.



- > La GTE contribuye activamente al confort, la reducción de la demanda energética y a la optimización del mantenimiento.
- > Adaptar el consumo de la energía al uso real del edificio.

Programación horaria de los tramos de ocupación

↓ 10 % por año

Instalar un detector de presencia

↓ 20 % por año

Graduación de la iluminación en función del nivel de iluminación natural...

↓ 30 % por año

La GTB va a controlar el buen funcionamiento de estos equipos => **reactivo**



1-Integrar todos los sistemas de confort y seguridad de los edificios



> Iluminación



> climatización



> Calefacción



2- Ofrecer funciones de la GTE eficaces



> zonificación

> Cuadro de gestión energético

> Auto-diagnosis del sistemas

> Zapeco : telemando virtual

> ...

3- Garantizar el buen funcionamiento del sistema



Acompañar en todas las etapas del proyecto

4- Gestión energética especializada

> Contribución al desarrollo sostenible

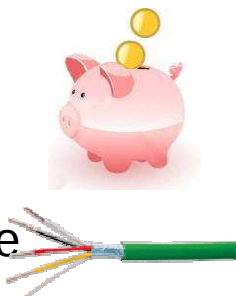
> Soporte in situ y remotamente (internet..)



Nuestros Objetivos

1- Funciones

- > Control de la energía
- > Confort al menor coste



2- Analizar y Diseñar



- > Pre-diagnóstico, auditoría energética
- > Integración de multimarcas y multiprotocolos.

4- Acompañar



- > Oferta de servicios energéticos vertical

3- Instalar y Validar

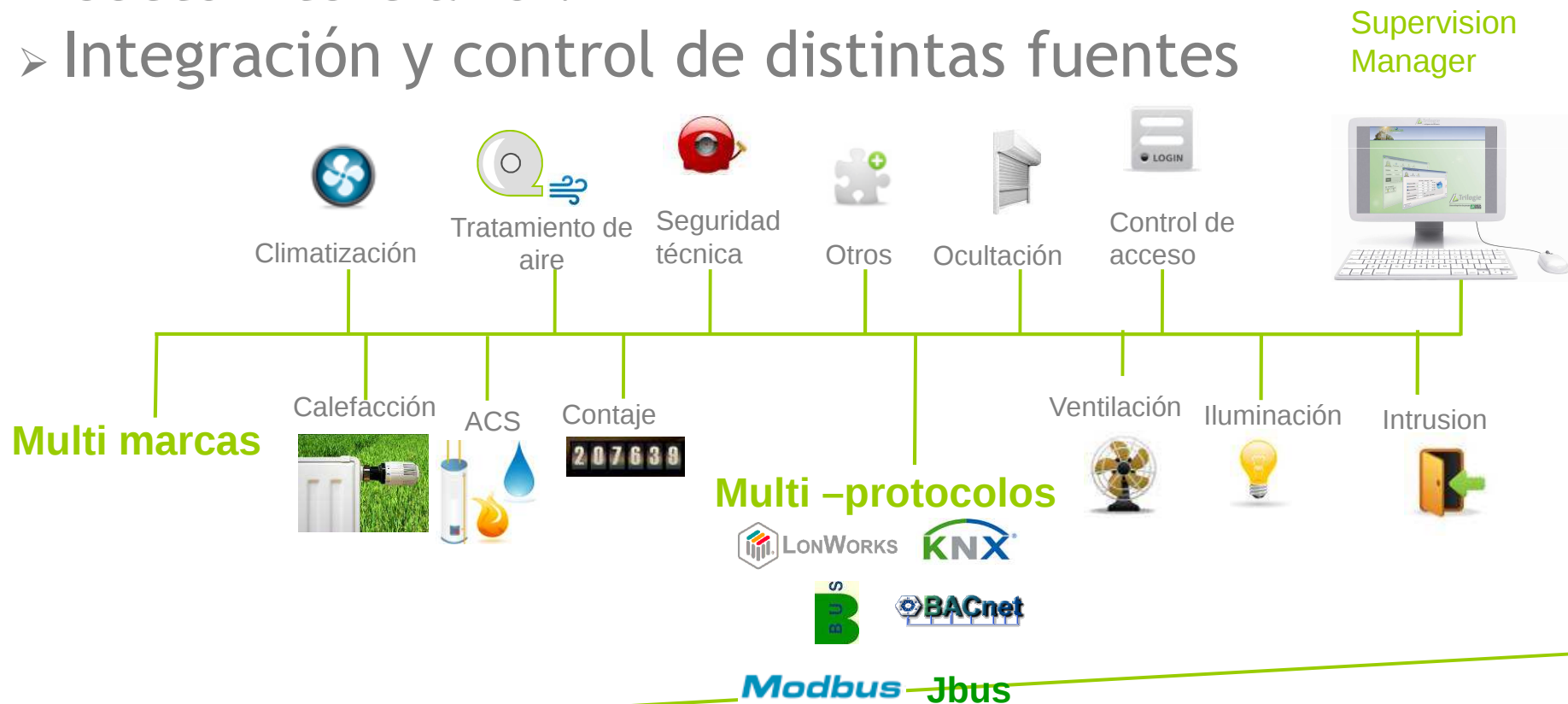


Multi-Sistemas GTE

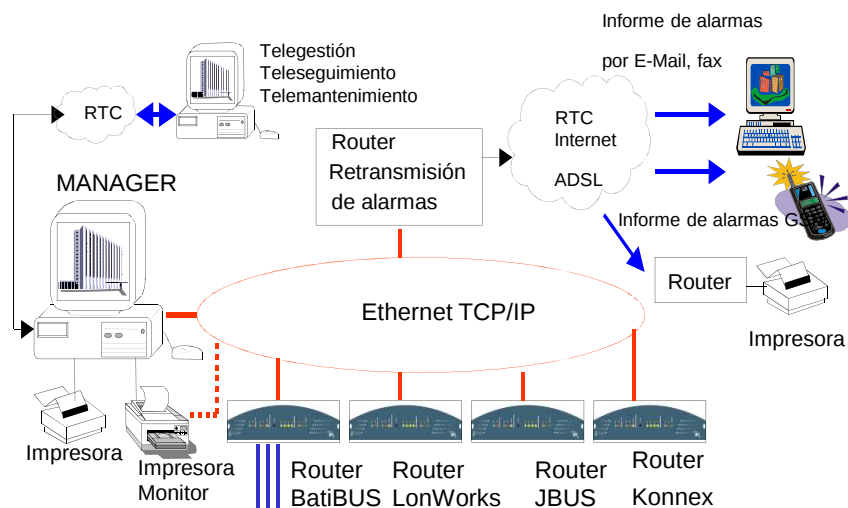


Multi- mercados

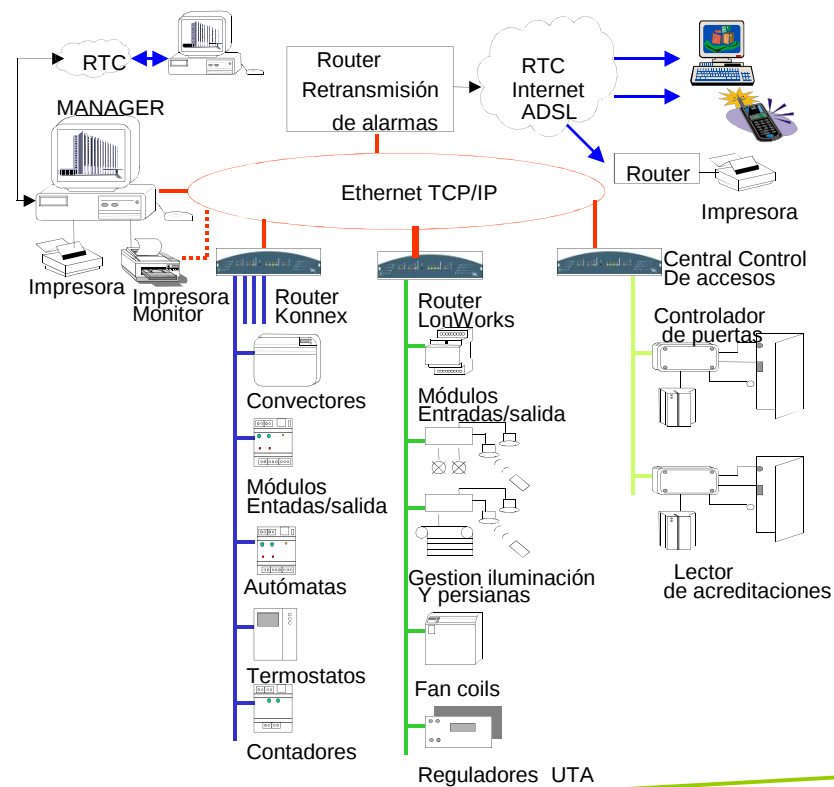
- Una gama completa soluciones para edificios del sector terciario .
- Integración y control de distintas fuentes



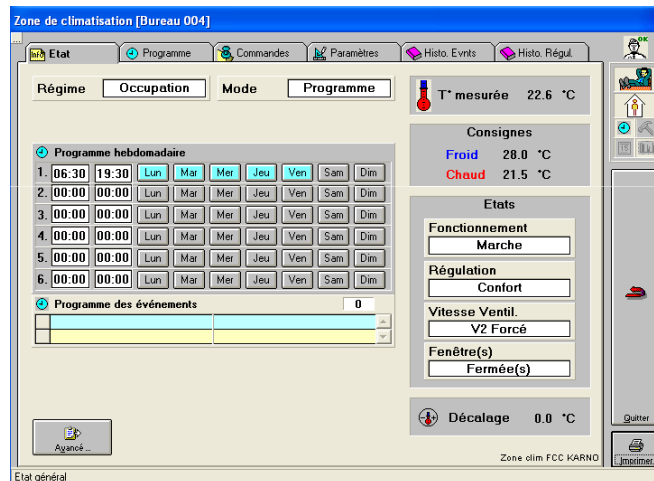
➤ Supervisión



➤ Supervisión + regulación

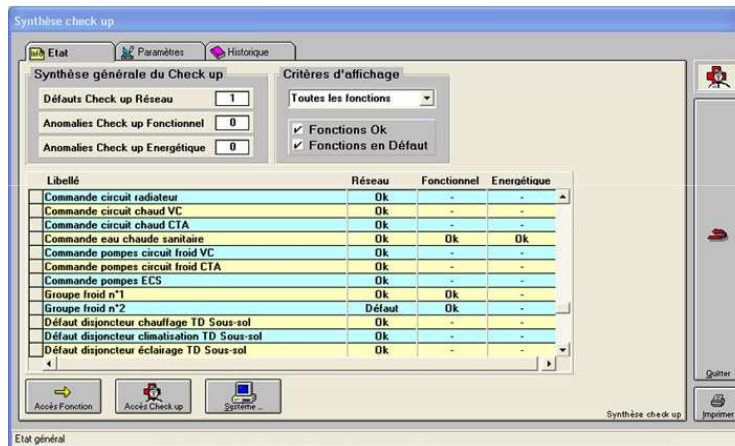


> Uso sencillo e intuitivo



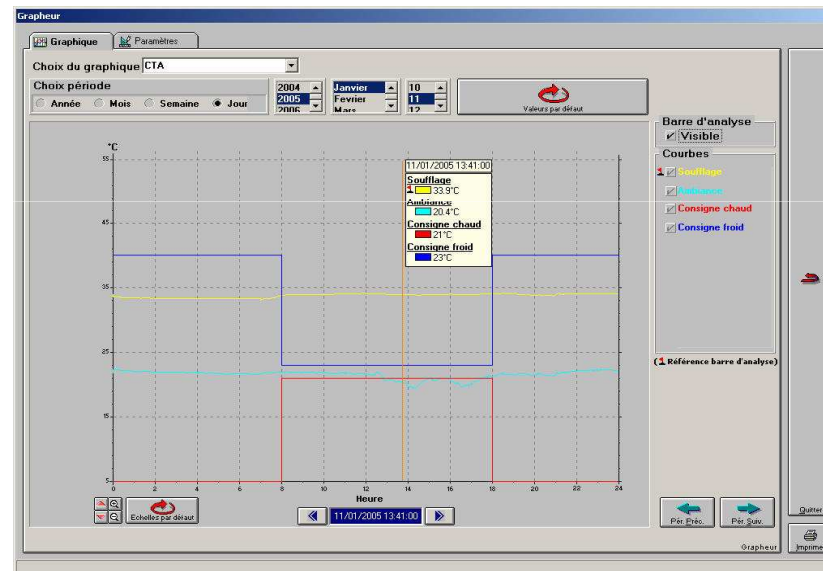
- Mismo menú para la configuración de parámetros de los distintos sistemas.
- Acceso rápido al menú de cada equipo, llegando a cada uno de los parámetros configurables.

> Función Check-up



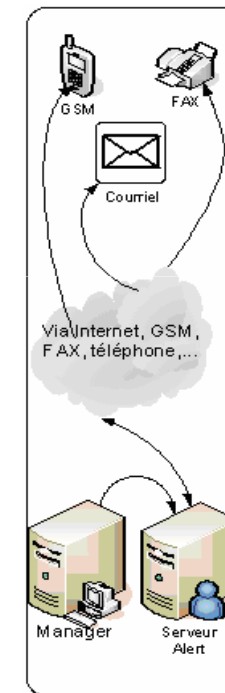
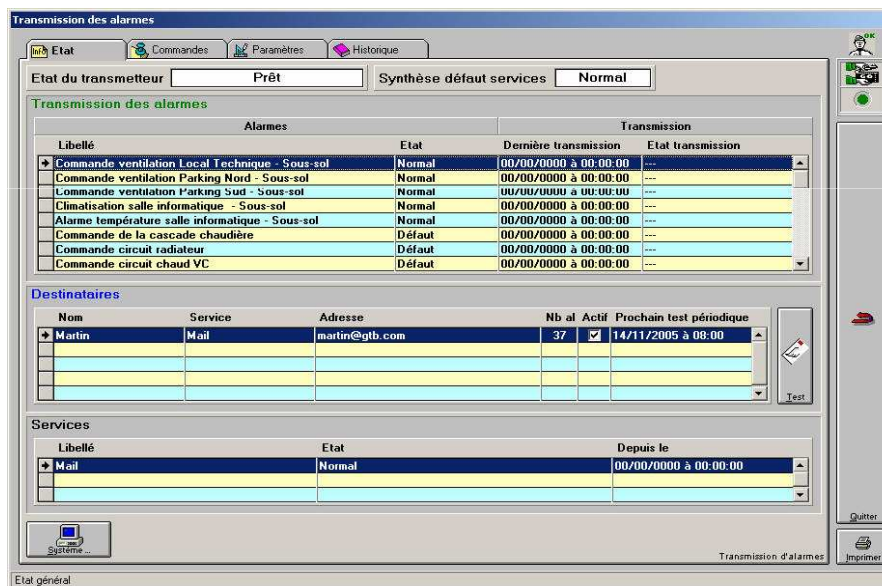
- Test programado del buen funcionamiento de las comunicaciones y de los equipos
- Detección en tiempo real los problemas de comunicación, contaje, racionalización, temperaturas...

> Función Gráfica



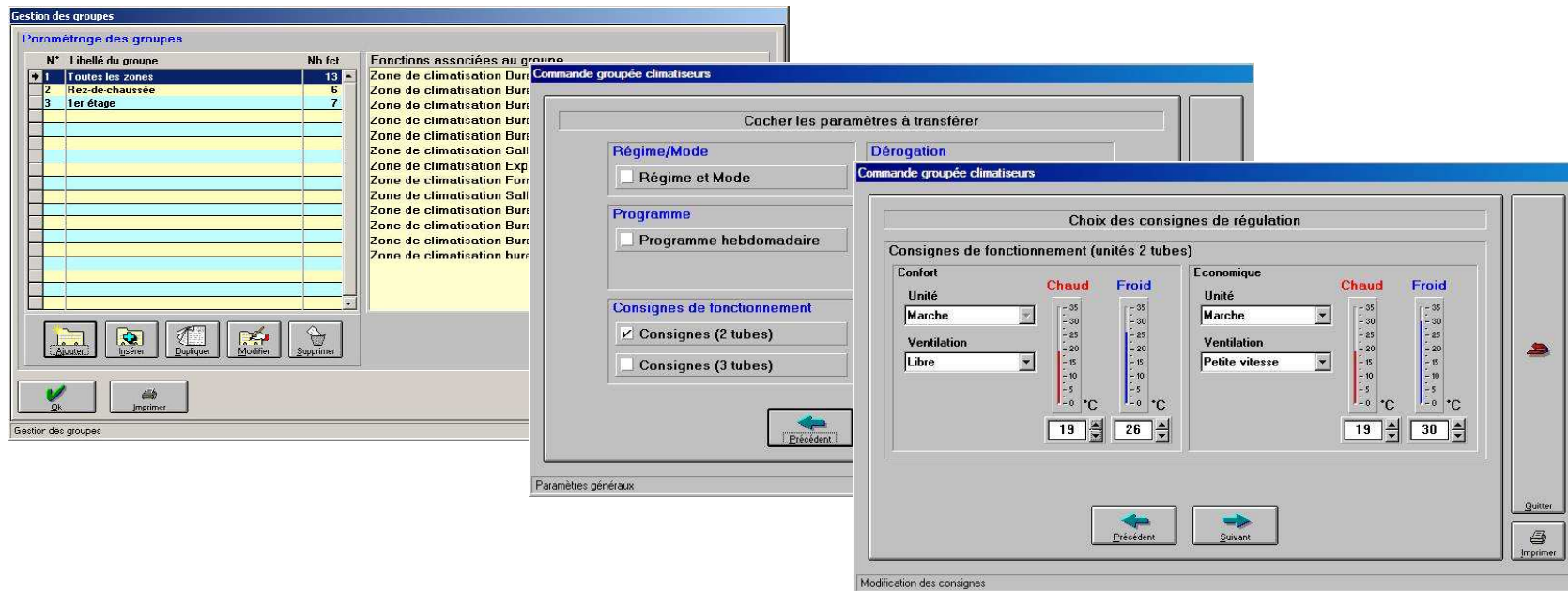
- Representación gráfica de la evolución de los parámetros de los distintos equipos y en distintos periodos de tiempo.

> Retransmission de alarmas



- Retransmission de alarmas seleccionadas en todos los soportes (fax, SMS, mail, ...)

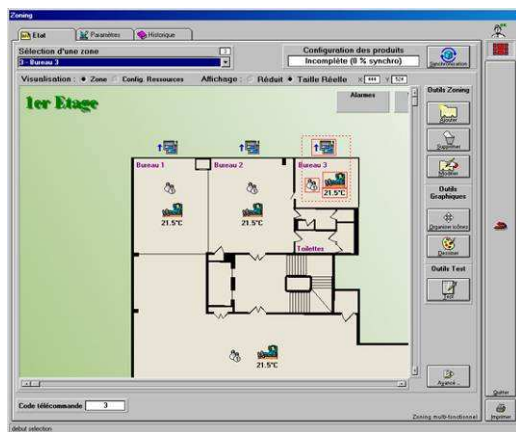
> Agrupación de zonas y funciones



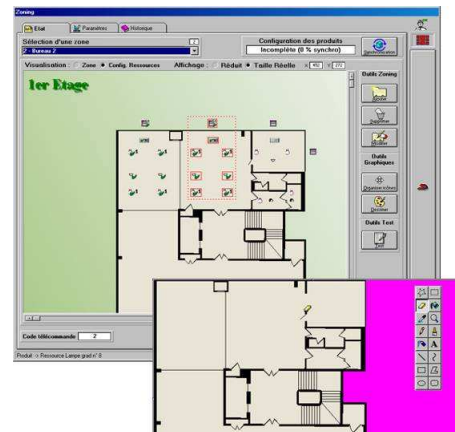
- Possibilité de agréper zones y asignar funcionamiento similares de ciertos sistemas.

> Función de compartimentación

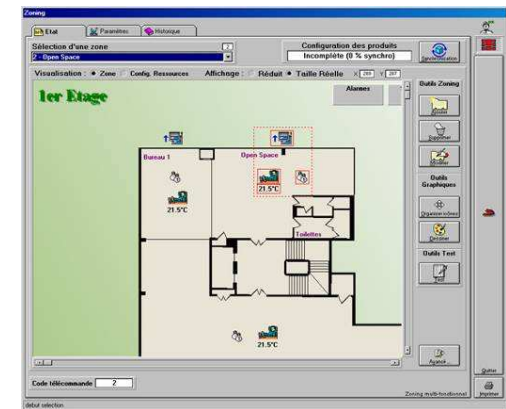
1- Selección de la zona a modificar



2 – Modificación con el paint

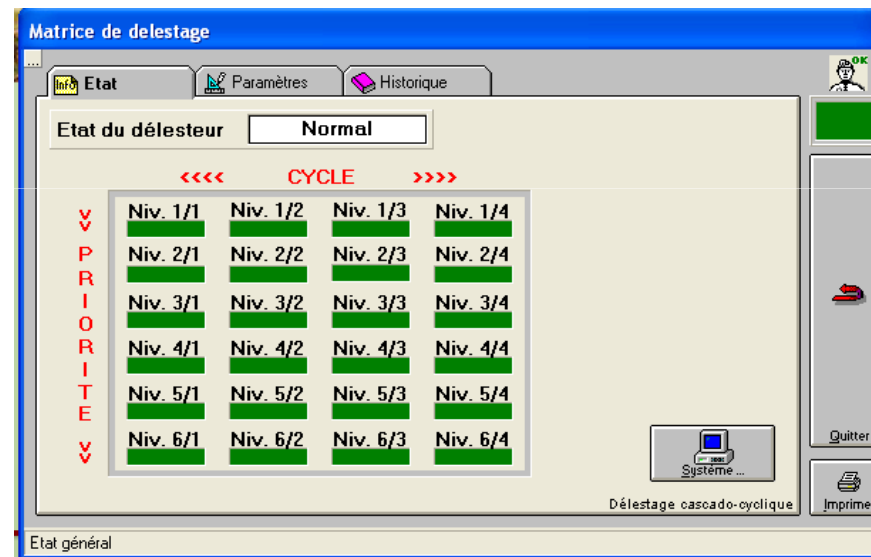


3- Reasignación de equipos



- Configuración dinámica de los productos para crear, modificar, suprimir zonas de una manera sencilla y rápida

> Función de racionalización



- Ahorro en la contratación de la potencia
- Evitar penalizaciones por sobrepasar la potencia contratada.

> Mando físico por IR

- Control a distancia de cada uno de los elementos de confort del local: Iluminación, persianas, temperatura y ventilación
- homologado LonMark™ >> interoperabilidad con todos los dispositivos de fabricantes igualmente homologados.



> Mando virtual: Zapeco



- Conocer el estado de los equipos de su despacho (iluminación, climatización..) en tiempo real y actuar sobre su funcionamiento a través de su PC.

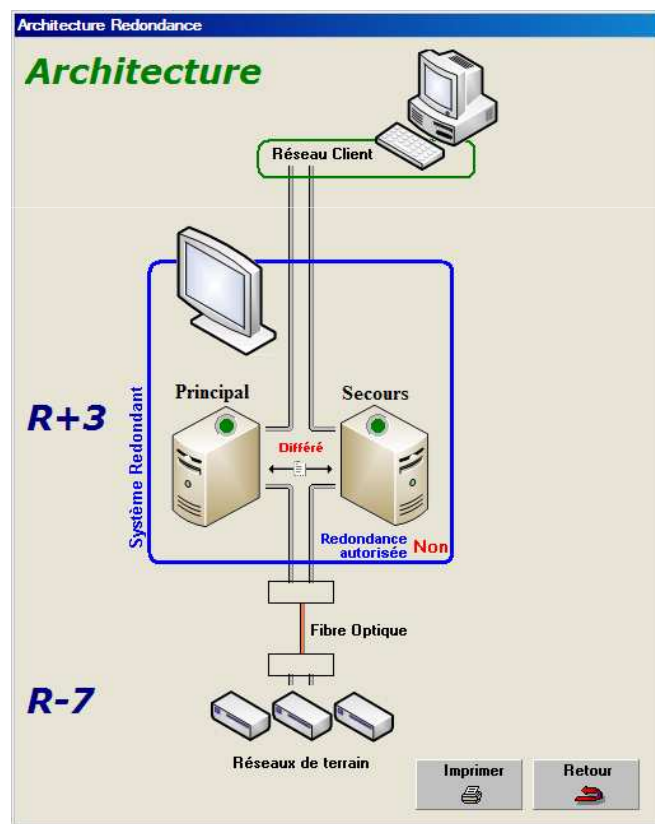
> Módulo energético



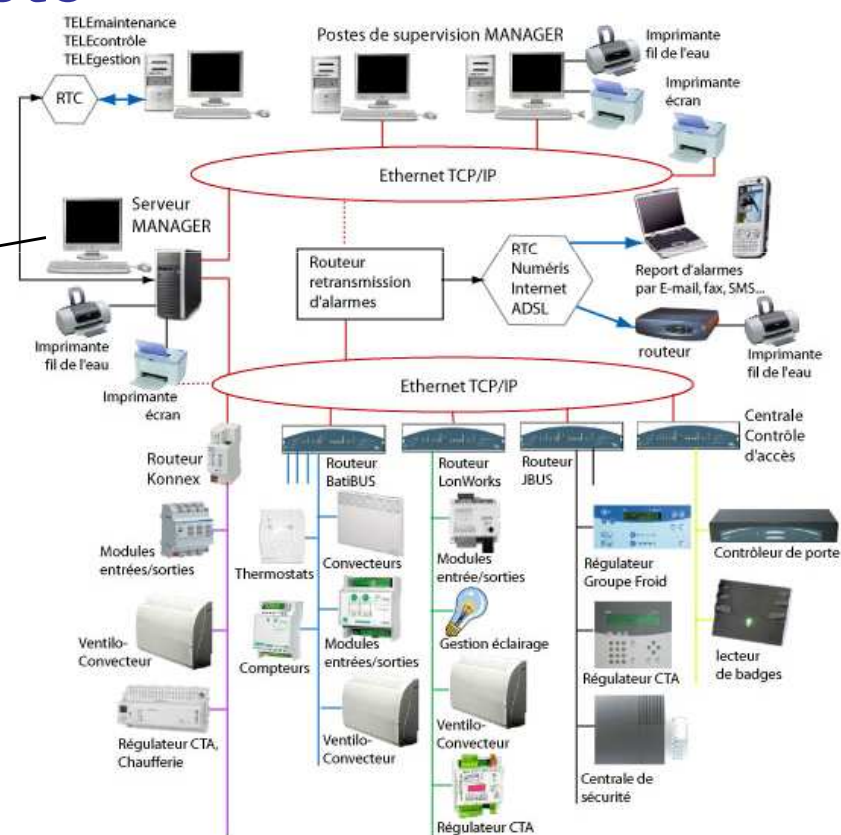
- Herramientas de seguimiento energético
- Visualizar en distintos formatos los consumos eléctricos y calcula los costes energéticos de cada equipo.
- Establece los principales ratios de consumo en € y Kwh en función del parámetro Grados de días unificados y de los m²

Arquitectura completa del sistema

> Arquitectura multipuesto



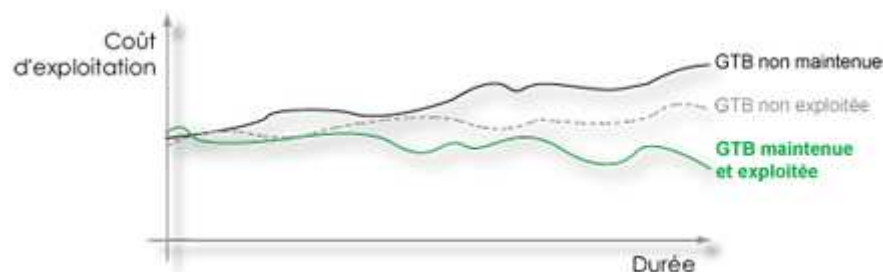
Redundancia



> Tipos de oferta :



- **In situ** para asegurar el mantenimiento
- **A distancia** para optimizar los resultados de la GTB:
 - Teleasistencia
 - Telemantenimiento
 - Telegestión
- **Vía Internet** para simplificar el seguimiento de la instalación.



> Powerbat.fr

El portal de servicios de Internet para seguir los resultados energéticos del sistema GTB.

- Seguimientos de las intervenciones
- Rapports de fonctionnement y balances energéticos,
- Tablero de comandos técnicos y energéticos



Nuestros Clientes

> Los edificios terciarios *De 1000m² à ... 400 000m²*



- **Unibail-Rodamco, Vinci immobilier, Gecina, Bouygues immobilier ...** centros comerciales, oficinas...

unibail-rodamco

- **Empresas generales,** sedes centrales de empresas, aportando el control de todas las prestaciones del edificio corporativo.

VINCI
IMMOBILIER

- **Hoteles, Escuelas, colectivos residenciales, Centros sanitarios, establecimientos penitenciarios...**





> Algunas referencias significativas

> Oficinas

- Siège Quicksilver - St Jean de Luz / 64
- Mairie d'Echirolles / 38 (HQE)
- Immeuble Le Spallis - St Denis (93)
- Immeuble 7 Adenauer - Siège Unibail Rodamco - Paris / 75
- Siège Social du Figaro - Paris / 75

> Centros Sanitarios

- Hopital d'Uzès / 30
- Clinique de Cognac / 16
- C.H.I. de Montreuil / 93
- Clinique du Pré - Le Mans / 72

> Centros comerciales

- IKEA Marseille, Grenoble, Tours
- Leclerc Landerneau / 29
- Leroy Merlin - Ivry / 94
- Carrefour de Beaulieu - Nantes / 44

> Centros Socio-Culturales

- Centre National de Rugby Marcoussis / 91
- Musée Fabre - Montpellier / 34
- Cité de l'Espace - Toulouse / 31

> Residencias

- Résidence étudiante Tonnelé CROUS Tours / 37
- Résidence Maeva - Arles / 30

> Geriátricos

- Résidence Orpea - Marly Le Roi / 78
- MAPAD de Nevers / 58
- EHPAD Emera - Annecy /

> Centros educativos

- Collège Pic Saint Loup / 34 (HQE)
- Lycée Savarière - Nantes / 44
- Groupe scolaire - Mamirolles / 25

> Hoteles

- Westotel - La Chapelle sur Erdre / 44
- Hôtel Carlina - La Plagne / 73
- Grand Hôtel de Bordeaux / 33
- Hôtel Banke - Paris / 75
- Hôtel Hyatt - Ekaterinburg / Russie

> Diversos

- Etablissement pénitentiaire de Fleury Mérogis / 91
- Ambassade de France / Danemark
- Hôtel de Région Midi-Pyrénées Toulouse / 31