



FICHA DE PRODUCTO	
MODULO	SISTEMA DE GESTION DE PLUSVALÍA
CODIGO	winPLUS

Galileo, IyS presenta su sistema winPLUS, dirigido a la Gestión de Plusvalías en Entidades Publicas, con las siguientes características:

I. CARACTERISTICAS TÉCNICAS

Arquitectura sólida y probada.

El aplicativo esta implantado en tres subsistemas cliente y servidor desarrollados en los entornos:

- Entorno 4GL en el cliente local
- Oracle PL/SQL en el servidor
- .NET para clientes remotos (consultas Internet)

Clientes:

Win98/ W2000Prof/ WinXP Prof.

Servidor:

Oracle Server. Se ha optado por una solución totalmente acoplada del aplicativo con el motor de base de datos Oracle por motivos de **seguridad, rendimiento y escalabilidad**. La capacidad multiplataforma permite montarlo sobre cualquier máquina/ sistema operativo del mercado.

Seguridad

Se dispone un módulo de seguridad que permite crear grupos de usuarios y perfiles para restringir a los usuarios el acceso a zonas del programa no permitidas, con un nivel de personalización total.

Georeferenciación.

Se dota al sistema de acceso a datos de territorio tanto vectoriales como raster, así como la capacidad de georeferenciar los datos alfanuméricos que manejan dichos aplicativos. El núcleo del sistema geográfico es el **GeoMotor^R**, que dispone de un modulo de administración geográfico común a todos los aplicativos georeferenciados de Galileo.

II. CARACTERISTICAS FUNCIONALES

Este sistema permite la gestión del Impuesto sobre el Incremento del Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana y esta conectado con el sistema de Gestión Catastral.

Gestión de expedientes de Plusvalía.

- Gestión del expediente (ABCM) y seguimiento de trámites de las liquidaciones.
- Impresión de notificaciones y carta de pago, notificar. Se dispone de la impresión masiva de notificaciones y requerimientos o individual.
- Contraído de las liquidaciones, impresión de requerimientos, interponer recurso, asignar número de decreto y cierre y archivo.



- Apertura automática de expedientes desde el fichero de alteraciones catastrales suministrado por los notarios.

Cobro de liquidaciones

Data de liquidaciones, relación de deuda y emisión de la carta de pago

Importación de transmisiones

- Proceso y lectura del fichero de alteraciones catastrales suministrado por los notarios,
- Listado de variaciones, individual y colectivo
- Añadir datos registrales y completar los datos del fichero.
- Abrir expediente, automáticamente, desde la tabla de variaciones

Tablas básicas

- Porcentajes y tipos de gravámenes
- Tipos de actos, para el seguimiento de las operaciones que se realizan en un expediente.
- Parámetros de usuarios, para asignar privilegios a los usuarios.

Informes

- Listados de expedientes, con filtro de selección y opciones de impresión
- Impresión de decretos, individual y colectivo
- Listado masivo de requerimientos
- Listado de 901 del programa de gestión catastral sin expediente en plusvalías
- Decreto colectivo o individual

Utilidades

- Enlace con el programa de Gestión Catastral de Galileo para seleccionar datos de las parcelas y cruces de 901 con expedientes de plusvalías
- Enlace con el territorio para ubicar geográficamente la parcela
- Enlace con el programa de Gestión de Tributos y Recaudación de Galileo.
- Enlace con el programa de Contabilidad Publica de Galileo.

LA EMPRESA

Galileo, Ingeniería y Servicios, S.A. desarrolla su actividad empresarial en el campo de los Sistemas de Información Geográficos (S.I.G.) y de los Sistemas de Gestión Municipal, con productos y desarrollos propios que cubren todas las áreas de la Gestión Municipal. La empresa dispone de una experiencia de 17 años en esta actividad, dedicados al diseño, desarrollo e implantación de estos sistemas para automatizar y organizar racionalmente la actividad diaria de las Entidades Locales.

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PRUEBA | GM-Plusvalías | Usr: ADMIN
Gestión de Expediente IVT | Mantenimiento de Tablas | Informes y Listados | Ventanas | Acerca de.

Req. 901

frmPL - Gestion de Expedientes / Liquidaciones

Expedientes/Liquidaciones de Transmisiones de IVT

Expediente: 2005-000007 | Transmisor: 419757131 | GONZALEZ MESA ONELIA

Último Expediente: 2005-000013

Apertura: 20-09-2005 | Actual: 24-02-2005 | Anterior: 10-10-2001 | Diferencia: 3 | Cíene:

Transmisor: 10777 | Edad: | Signatura:

Ordinal: 0 | CALLE CUESTA PERERA 3 PUJ 38398 SANTA URSULA SANTA CRUZ DE TENERIFE

Representa: | Ordinal:

Información Catastral

Parcela: SOLICITA 0 | Superficie: 0.00 | Valor: 0.00

Situación: CL CUESTA PERERA

Referencia anterior: | Documento: | Año del Valor: | Valor Reducido: | Valor actual: | Valor anterior:

Información Registral

Notario: Nombre del primer notario | Título: ☐ Oneroso ☐ Constituido ☐ Público ☐ Documento: ☐ Gratuito ☐ Transmido ☐ Privado

Protocolo: 20050169 | Escritura: 24-02-2005

Datos Registrales: Registros de: PRIUEGA | Inscripción: INSCRITO | Tomo: CUATR | Libro: OCHO | Sección: 25 | Folio: 14 | Finca: 15

Requerimiento | Simula | Archivo

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PRUEBA | GM-Plusvalías | Usr: ADMIN
Gestión de Expediente IVT | Mantenimiento de Tablas | Informes y Listados | Ventanas | Acerca de.

Req. 901

frmPL - Gestion de Expedientes / Liquidaciones

Expedientes/Liquidaciones de Transmisiones de IVT

Expediente: 2005-000011 | Transmisor: 429333040 | GARCIA RODRIGUEZ VICENTE

Último Expediente: 2005-000012

Liq. Fecha Liq. Adquirente | Último Trámite | % Parte | A pagar

01 20-09-2005 CORDOBS SANCHEZ FELIX | Modificación de Liquidación | 50.00 | 6.27

Liquidación: 01 | Fecha: 20-09-2005 | % Part: 50.00 | Valor: 750.00

Adquirente: 126118 | 42173284RH | Ordinal 0 | Sup: 0.00 | Base Imponible: 23.25

CORDOBS SANCHEZ FELIX | Calle Santa Cruz de la Palma 5A 5B Km. 12.25 Bq: C Pl: D Es: EX A08 82 LA HIGUERITA LA CUESTA DE AGUIN FINCA 38450

Representante: | Ordinal: | % Aplc: 3.10 | Cuota Tributaria: 6.27

Gravamen: 27.00 | Deduciones: 0.00 | % Ajustes: 0.00 | C. Liquidada: 6.27

Demora: | A Pagar: 6.27

Aprenio: | Pesetas: 1.043.00

%U usufructo: 0.00 | Nuda Propiedad: ☐ | COMENTARIOS DE LA LIQUIDACION 01

Notificación: Transmisor | Decreto: | Fecha de Notificación:

Requerimiento | Simula | Archivo

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PRUEBA | GM-Plusvalías | Usr: ADMIN
Gestión de Expediente IVT | Mantenimiento de Tablas | Informes y Listados | Ventanas | Acerca de.

Req. 901

frmCARGAINDICES - Carga de Indices Notariales

Carga de Alteraciones Catastrales desde Notarías

Identificación del Fichero: | Código de Registro de la propiedad: | Estado:

Fecha de Emisión: | Fecha de Inicio de Periodo: | Fecha de Fin de Periodo:

Nombre Notario: | Fecha de Escritura: | Nro. Protocolo: | Clase Alteración:

NIF Transmisor: | NIF Adquirente: | Cumple Art. 50:

Detalle

Expediente	Núm. Expediente	Notario	Referencia Catastral	Nro. Protocolo	Fecha de Escritura	Fecha de Anulación	Clase de Alteración
2005000007		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1
		Nombre del primer notario	SOLICITADA	20050169	24-02-2005		1

Transmisiones con incidencia | Transmisiones con Expediente | Transmisiones con Liquidación

Incidencia | Datos Registrales

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA LAGUNA | Gestion de Plusvalías | Usr: ADMIN
Gestión de Expediente IVT | Mantenimiento de Tablas | Informes y Listados | Ventanas | Acerca de.

Req. 901

frmPL - Gestion de Expedientes / Liquidaciones

Expedientes/Liquidaciones de Transmisiones de IVT

Expediente: 2005-000011 | Transmisor: 436091425 | ALONSO MIRANDA OSCAR LUIS

Último Expediente: 2005-000011

Preparado | X:369.057,5 Y:3.153.933 | 1:441 | 380235PU

Requerimiento | Simula | Archivo

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PRUEBA | GM-Plusvalías | Usr: ADMIN
Gestión de Expediente IVT | Mantenimiento de Tablas | Informes y Listados | Ventanas | Acerca de.

Req. 901

frmEXPED - Selección de Expedientes

Desde: 2005-000006 | Hasta: 2005-000006

Tercero: ☐ Transmisor ☐ Representante del Transmisor

Fecha Actual: | Fecha Apertura: | NIT:

Quota Tributaria: | Parcela: | Trámite:

Notario: | Decreto: 6464645 | Asignar decreto | Decreto

Protocolo:

Expediente	Liq.	NIT	Transmisor	NIT	Adquirente	Importe	Observ.
2005-000006	01	24	GARCIA RODRIGUEZ VICENTE	126118	CORDOBS SANCHEZ FELIX	100.44	COMENTARIO LI
2005-000006	02	24	GARCIA RODRIGUEZ VICENTE	126118	CORDOBS SANCHEZ FELIX	75.33	COMENTARIO LI
2005-000006	03	24	GARCIA RODRIGUEZ VICENTE	126118	CORDOBS SANCHEZ FELIX	75.33	COMENTARIO LI

Impresión de Liquidaciones de Plusvalías

Formularios a Imprimir: ☐ Carta de Pago ☒ Notificación ☐ REVERSO de Notificación ☐ Decreto de Alcaldía

Copias a: ☒ Adquirente ☐ Representante Adquirente ☒ Transmisor ☐ Representante Transmisor

Previsualizar | Imprimir