

COMPARATIVA ENTRE LAS DIFERENTES MEMORIAS DE CALIDADES



¿Cómo elegir la memoria que mejor se adapta a tu proyecto?



Para facilitar tu elección, y que tengas claro desde el primer Momento todas las opciones, es importante que conozcas con detalle las diferencias entre nuestras memorias de calidades.

En esta tabla podrás analizar, de un solo vistazo, las características de cada memoria, y las mejoras que incluye cada una de ellas.

Recuerda también que cada memoria es un punto de partida. Podemos personalizar tu vivienda e incluir las soluciones que necesitas, Buscando e incorporando los detalles que quieres para que sea perfecta.

Una propuesta para que cada casa sea distinta y especial

Somos una empresa especializada en la fabricación de viviendas prefabricadas con paneles de hormigón.

Apostamos por el diseño, la calidad, la economía, rapidez y absoluta personalización de su vivienda.

Puede elegir dimensiones y funcionalidades en su casa. Con la continúa evolución de nuestros sistemas constructivos les ofreceremos múltiples posibilidades en el diseño.

Con grandes ventajas como pueden ser los plazos de ejecución de obra, más cortos que los tradicionales, su excelente aislamiento que se traduce en un gran ahorro energético.

La personalización en cuanto a los acabados con un muestrario de gran calidad, o el respeto por el medio ambiente, estas son las máximas en las que basamos nuestro trabajo, te enumeramos nuestras diferentes memorias de calidades.

STRUCTURE

BASIC

MEDIUM

EXCELLENCE

STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
-----------	-------	--------	------------

MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Excavaciones	-	-	-	-
Hormigón de limpieza	-	-	-	-
Rellenos y mejoras del terreno	-	-	-	-
Gestión de residuos	-	-	-	-

CIMENTACIÓN

Cimentación de la vivienda	x	x	x	x
Toma de tierra	x	x	x	x
Impermeabilización bajo cimentación y soleras	x	x	x	x

RED DE SANEAMIENTO

Red de pluviales	x	x	x	x
Red interior de saneamiento	x	x	x	x
Red exterior de saneamiento, hasta 10m	-	x	x	x
Conexión a red general de saneamiento	-	-	-	-

ESTRUCTURA

Panel o muro de hormigón gris con altura libre anterior de 2,7m	x	x	x	x
Panel o muro de hormigón gris o blanco con altura libre anterior de 2,7m.	-	x	x	x
Panel o muro de hormigón con relieve o aplacado piedra altura libre interior 2,7m.	-	-	x	x
Panel o muro de hormigón gris o blanco con altura libre anterior de 3,10m.	-	-	-	x
Panel o muro de hormigón con relieve o aplacado piedra altura libre interior 3,10m	-	-	-	x

- No incluido

X Incluido en memoria de calidades

X Personalizable según muestrario

STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
-----------	-------	--------	------------

GARAJES Y SOTANOS

Solado de hormigón semi pulido en garajes y sótanos	-	-	x	x
Cubierta de placa alveolar en garajes sobre rasante	x	-	x	x
Puerta basculante de acceso para vehículos	-	x	x	x
Puerta seccional motorizada de acceso para vehículos	-	-	x	x

PORCHES Y TERRAZAS

Estructura de paneles de hormigón gris	x	-	-	-
Estructura de paneles de hormigón gris o blanco	-	x	x	x
Solado de hormigón impreso	-	x	x	x
Solado gres antideslizante	-	x	x	x
Solado de gres porcelánico antideslizante	-	-	x	x
Peto de hormigón en terrazas	-	-	x	x
Peto de vidrio en terrazas	-	-	-	x

CUBIERTAS

Estructura metálica en vigas y correas	-	x	-	-
Estructura mediante placa alveolar	-	x	-	-
Acabado de teja mixta en cubiertas inclinadas	-	-	x	x
Dos tiros de chimeneas (humos y ventilación mecánica)	-	x	x	x
Tiro chimenea para hogar de leña	-	-	-	x

STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
-----------	-------	--------	------------

ESCALERAS Y BARANDILLAS

Escaleras de peldaños de hormigón gris	-	-	x	x
Escaleras de peldaños de hormigón blanco	-	-	-	x
Barandilla de cable de acero	-	-	x	x
Barandilla de vidrio laminado	-	-	-	x

HUECOS EXTERIORES

Ventanas según modelo de muestrario	-	x	x	x
Superficie de ventanas del 20% de la superficie construida de la vivienda	-	-	x	x
Superficie de ventanas del 30% de la superficie construida de la vivienda	-	-	-	x

CERRAMIENTOS CARPINTERÍA EXTERIOR, VIDRIOS

Carpintería de PVC estilo eurodesign 70 Rehau – oscilobatientes- blancas-	-	x	x	x
Carpintería PVC estilo eurodesign 70 Rehau – oscilobatientes- bicolor – con cajones persiana en dormitorios	-	-	x	x
Carpintería PVC estilo eurodesign 70 Rehau – corredera elevable - bicolor – con cajones persiana en dormitorios	-	-	-	x
Doble vidrio 4/16	-	x	x	x
Vidrio bajo emisivo 3+3/4/4	-	-	x	x
Vidrio bajo emisivo de seguridad 3+3 / 10/ 4+4	-	-	-	x

- No incluido

x Incluido en memoria de calidades

x Personalizable según muestrario

	STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA				
Puerta de 82,5 x 210	-	x	x	x
Puerta de 100 x 210	-	-	x	x
Puerta de 120 x 220	-	-	-	x
AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS, TABIQUES Y FALSOS TECHOS				
Aislamiento térmico de lana mineral	-	x	x	x
Aislamiento térmico y acústico de lana mineral	-	-	-	x
Trasdosados interiores de 13 mm de yeso laminado	-	x	x	x
Trasdosados interiores de 15 mm de yeso laminado	-	-	-	x
Tabiques interiores de 90 mm	-	x	x	x
Tabiques interiores de 122 mm	-	x	x	x
Altura interior de 270mm y 240mm en cocinas y baños	-	x	x	x
Altura interior de 270mm y 250 en cocinas y baños	-	-	-	x
REVESTIMIENTOS COCINAS Y BAÑOS				
Pintura hidrófuga en techo de cocinas y baños	-	x	x	x
Mampara baños vidrios	-	-	-	x
Aplacado mismo material que encimera de cocina en paredes hasta 65cm	-	-	x	x
Alicatados de baños, a escoger de muestrario	-	-	x	x

- No incluido

x Incluido en memoria de calidades

x Personalizable según muestrario

STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
-----------	-------	--------	------------

EQUIPAMIENTOS BAÑOS

Lavabos según muestrario	-	X	X	X
Muebles de baño a escoger de muestrario	-	-	X	X
Inodoros escoger de muestrario	-	X	X	X
Grifería a escoger de muestrario	-	X	X	X
Ducha termostática	-	X	X	X
Plato de ducha de resina a medida, escoger color de muestrario	-	X	X	X
Bañera escoger de muestrario	-	-	X	X

REVESTIMIENTOS SUELOS Y PINTURA

Solado gres cerámico según muestrario	-	X	X	X
Solado porcelánico según muestrario	-	-	X	X
Pintura plástica blanca	-	X	X	X

INSTALACIONES

Instalación eléctrica completa	-	X	X	X
Instalación de teléfono y TV completas	-	-	X	X
Instalación de ventilación mecánica controlada en cuartos húmedos	-	X	X	X
Instalación de fontanería AF y ACS con termo eléctrico de 80l.	-	X	X	X
Instalación de suelo radiante. Frío / calor	-	-	X	X
Alimentación de ACS y Climatización suelo radiante con caldera de aerotermia	-	-	-	X
Conexiones datos	-	-	-	-

- No incluido

X Incluido en memoria de calidades

X Personalizable según muestrario

STRUCTURE	BASIC	MEDIUM	EXCELLENCE
-----------	-------	--------	------------

COCINAS

Mobiliario de cocina con puerta a cuatro cantos, escoger de muestrario	-	X	X	X
Mobiliario de cocina polilaminado o fórmica con Touch y freno. Escoger acabado.	-	-	X	X
Encimera Silestone Grup 1 - Granito nacional. Escoger de muestrario.	-	X	X	X
Encimera de cocina, Dekton, Neolight, Zeus. A escoger de muestrario.	-	-	X	X
Electrodomésticos Cata, Teka, a escoger de muestrario, Horno. Microondas. Vitrocerámica.				
Campana decorativa. Pica inox y Grifería IN 995	-	X	X	X
Electrodomésticos Bosch, Simens, Balay, Smeg. A escoger de muestrario. Horno.				
Microondas. Campana integrada. Inducción. Pica Silgranit bajo encimera. Grifería Frattini.				
Lavavajillas Integrado. Nevera.	-	-	X	X

CARPINTERÍA INTERIORES

Puertas de interior con acabado de chapa de madera o lacadas. Escoger de muestrario	-	-	X	X
Rodapiés mismo material que puertas de interior	-	-	X	X
Armarios empotrados en dormitorios, puertas abatibles. Interior vestido	-	-	X	X
Armarios empotrados en dormitorios, puertas correderas. Interior vestido	-	-	X	X

- No incluido

X Incluido en memoria de calidades

X Personalizable según muestrario

www.homecreation.es

info@homecreation.es

