



Gerencia de proyectos



¿Qué es la GERENCIA DE PROYECTOS?

Podemos decir que es **llevar las riendas completas de un proyecto**, ya sea la construcción de una vivienda, la reforma de un dormitorio, la rehabilitación integral de un bloque de pisos o la apertura de un local como el que pueda necesitar un restaurante.

Gerenciar el proyecto conlleva **tomar todas las decisiones técnicas y económicas** en tiempo y lugar, para que la ejecución prevista no se demore, cumpla las expectativas de funcionalidad y las previsiones económicas que tú desees. Es decir, hay que estar permanentemente vigilando para evitar cualquier desviación y solucionar los problemas incluso antes de que surjan.

Permite que tú como propietario de una vivienda o emprendedor que quieres abrir un negocio, **tengas a tu lado el personal y los recursos técnicos** para cumplir tu objetivo. Para materializar la idea que tienes en mente y llevarla a cabo optimizando plazo, coste y calidad. Como por ejemplo cuales son los materiales a emplear para un mejor aislamiento térmico y poder ahorrar en climatización. O cual es la mejor manera y menos costosa de solucionar las humedades que tiene tu comunidad de vecinos en la azotea.

Objetivos que de otra manera resultan muy difíciles de alcanzar porque en la mayoría de las ocasiones contamos con asesoramiento poco cualificado y sin conocimientos de las últimas y mejores técnicas y materiales del mercado. Que nos ofrece soluciones pobres o incorrectas y nos hace malgastar el dinero. Que desconoce las herramientas de diagnóstico de problemas o desconoce como planificar los trabajos requeridos. O en otros casos asesoramiento interesado que quiere vendernos a toda costa su producto aunque no sea la mejor solución a nuestro problema o necesidad. Por eso, nuestra experiencia nos dice que en la mayoría de las ocasiones se da solución a problemas que no tenemos y dejamos sin respuesta a los que tenemos.

Decirte también que la base de nuestro trabajo es la confianza contigo. Y lo lógico es que si logramos tu confianza es darte la nuestra, por lo que te aseguramos que **no tendrás que abonarnos ni un solo euro hasta finalizar todos los trabajos y llegar a tu plena satisfacción**.

Y si te surge la duda del sobre coste que tendrás que afrontar por contar con **Azendra**, de que algo así debe costar una fortuna, te adelantamos que te equivocas. Nos encantará poder demostrarte que si cuentas con nosotros, el resultado total será mucho más económico que iniciar los trabajos a solas. Además contarás con nuestro trabajo y garantía de plazos, calidad y coste sobre el 100% de tu proyecto.

Concretamente, ¿qué hace **AZENDRA** al gerenciar un proyecto?

Esta es nuestra forma de hacer las cosas, nuestra metodología:

1. Nos tomamos un café contigo para que nos cuentes cuales son tus necesidades y deseos, que idea tienes en la cabeza. Aportaremos todo lo que entendemos que te puede ayudar, incluso aunque no sea políticamente correcto te diremos los aspectos que vemos problemáticos de tu propuesta.
2. Una vez estudiado todo, te entregaremos un dossier en el que incluiremos diseños y variantes, planos y medición detallada de tu proyecto para que puedas ver y valorar distintas opciones. Del mismo modo te comunicaremos nuestros honorarios, y a partir de ahí, si estás de acuerdo no habrá cambios ni sorpresas, a partir de ese momento no tendrás que ocuparte de nada.
3. Elaboramos toda la documentación necesaria para arrancar las gestiones de tu proyecto o reforma. Desde la solicitud de permisos, licencias de obra municipal, y/o el proyecto de apertura e inicio de actividad si fueran necesarios. Los planos y el presupuesto detallado que incluya la definición de todos los materiales y soluciones constructivas a emplear para atender todas tus necesidades.
4. Contactaremos con empresas especialistas para que den presupuestos, desde albañiles pasando por carpinteros, fontaneros, pintores, etc. Una vez recibidos nos encargaremos de corregir y subsanar todas las deficiencias que observemos, del mismo modo que procederemos a eliminar todos costes innecesarios para que el coste sea el mínimo.
5. Te indicaremos nuestra propuesta para que contrates, siempre bajo nuestra supervisión, a una o varias empresas según su capacidad técnica y por supuesto su coste. Tú tendrás siempre la última palabra y llevaremos a cabo la ejecución del proyecto con quien finalmente decidas.
6. Somos independientes y no tenemos ningún tipo de relación ni cobramos comisión bajo ningún concepto de ninguna empresa. Si llegado el caso alguna empresa no cumple con lo acordado seremos nosotros los encargados de indicarle que no queremos seguir contando con ellos y que damos por concluidos sus trabajos en tu proyecto o reforma.
7. Todas las empresas sabrán en todo momento cuando deben empezar y el ritmo que deben llevar sus trabajos. No habrá demoras injustificadas ni días perdidos, así como tampoco descoordinación. Nos aseguraremos de que conozcan la planificación y el calendario a respetar, de manera que sepamos en todo momento donde estamos y que nos falta para terminar.
8. Realizaremos el seguimiento y control diario, visitando tu domicilio o negocio cada día para ver la evolución de los trabajos y que no se escape nada. Vigilaremos todos los materiales que se usen, comprobando que sean los que tú has decidido usar. Si tenemos que dar 100 instrucciones diarias así será, lo importante es que no haya ninguna deficiencia.
9. Te diremos que pagos tienes que realizar: cuantos, cuando y sus importes. Para que nunca haya problemas si un contratista falta a sus obligaciones, y en el peor de los casos haya que buscar a otro. De esta forma nunca te dejaremos adelantar pagos a cuenta o anticipos por la compra de material, tú eres el cliente, mandas y no hay necesidad de correr ningún riesgo.
10. Una vez realizadas todas las comprobaciones y completados los trabajos, cuando estés satisfecho con el resultado daremos por concluido el proyecto y se procederá al abono de todas las cantidades pendientes con las distintas empresas.
11. Toca abonar nuestros honorarios, y fíjate que estamos tan seguros de nuestro trabajo que no tendrás que abonarnos nada hasta la total y completa finalización del 100% de los trabajos que nos has contratado. Como decíamos basamos nuestro trabajo en la confianza, la que pedimos y la que por otro lado damos.

Bienvenido, somos **Azendra**.

C/Arquitectura 5, torre 8, planta 9, módulo 14
CP 41015 Sevilla
668 871 872 / 668 872 871 / 954 068 722
www.azendra.com

