



EN LA LICITACIÓN DE OBRAS

ELABORACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Nos encargamos absolutamente de todo lo relativo a la oferta técnica en una licitación, o si lo prefiere, colaboramos con su departamento de estudios en la elaboración de apartados puntuales o cooperando en el completo del trabajo.

- **Memorias constructivas y programas de trabajo:** Contamos con amplia experiencia dentro del sector forjada con las grandes empresas constructoras del país. Si bien cada oferta se adaptará individualmente según los requerimientos del PCAP, el índice tipo comprende los puntos que detallamos:
 - Concepción global de la obra, documentación fotográfica, planos descriptivos
 - Consideraciones para el planteamiento, condicionantes principales de la obra, descripción del programa de trabajo
 - Resumen de medios materiales necesarios, justificación de rendimientos, dimensionamiento de equipos, diagramas de recurso, gráficas de empleo de equipos
 - Descripción de las actividades importantes o complejas y sus procesos constructivos, así como análisis de las actividades simples que forman parte de cada actividad
 - Necesidades de acopios e instalaciones auxiliares, instalaciones de producción y medios de transporte, zonas previstas para préstamos y vertederos
 - Descripción de los servicios y servidumbres afectados, medidas previstas, condicionantes medioambientales de la obra y calendario y coeficientes reductores por condiciones climatológicas
 - Desvíos provisionales y medidas de señalización y seguridad necesarias, afecciones al tráfico existente y fases de tráfico previstas
 - Programación de las obras: Diagrama Gantt, Pert, Camino crítico, estimación de la producción mensual, bases metodológicas, memoria de programación...
- **Plan de aseguramiento de la calidad:** Se definen las medidas para controlar y garantizar, la calidad de los trabajos, aportando un plan de control de calidad específico para la obra, que incluirá, al menos los siguientes aspectos:
 - Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable.
 - Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.
 - Organización dedicada al control de calidad.
- **Programa de actuaciones medioambientales:** Se expresan los sistemas de gestión ambiental de la empresa aplicables a las obras, la propuesta de medidas de gestión medioambiental y de los productos a utilizar en la obra. Se incluirá un programa de vigilancia ambiental cuyo alcance y

contenido podrá presentar mejoras de actuación medioambiental con respecto al contenido del proyecto.

- **Memoria de Seguridad y Salud:** Se redacta una memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explica:
 - Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.
 - Sistemas de participación del personal del contratista y subcontratista.
 - Procesos de formación e información a desarrollar.
 - Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.
 - Análisis del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, proponiendo las mejoras que se consideren conveniente.
- **Tecnología e I+D+i y propuestas de mejora:** Complementamos las tecnologías propias de la empresa y buscamos nuevas mejoras a implementar en la obra.
- **Protocolos de mantenimiento de la obra en garantía:** Desarrollamos los sistemas de organización y procedimientos operativos del mantenimiento, los medios dispuestos y elaboramos un programa de mantenimiento concreto.

El proceso es sencillo y reduciendo al máximo la complicación de contratación y gestión por parte del cliente ya que nos encargamos de todo. Disponemos de los pliegos, simplemente indíquenos la obra para la que quiere que valoremos nuestros servicios y en menos de 24 horas le presentaremos nuestra oferta y nos encargamos de conseguir el proyecto.



APOYO EN LA OFERTA ECONÓMICA

Podemos colaborar en la solitud de presupuestos específicos, elaboración de comparativos y valoración de los precios de proyecto. Igualmente podemos realizarles una comprobación de las mediciones y analizar aquellas partes del proyecto no contempladas en el presupuesto. Podemos así mismo buscarle mejoras al proyecto o cualquier otro tipo de servicio que considere en este ámbito.

DURANTE LA OBRA

APOYO EN LA PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA DE LA OBRA

Les realizamos un estudio detallado del presupuesto y las mediciones para una correcta planificación de la obra, igualmente, podemos elaborar un programa de trabajos estudiado y detallado considerando todos los condicionantes y aspectos concretos de la obra, llegando a realizar de forma completa la planificación económica y técnica de la obra.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA PRODUCCIÓN

Podemos colaborar con la oficina técnica de la empresa en la elaboración de todos los documentos necesarios de la obra, así como en el seguimiento y cálculo de elementos, o podemos ser directamente el departamento técnico de la obra. Entre los trabajos que podemos realizar podemos destacar:

- ***Estudio de Seguridad y Salud***
- ***Programa de actuaciones medioambientales***
- ***Plan de gestión de residuos***
- ***Otros documentos complementarios***

APOYO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Modificamos y actualizamos su programa de trabajo, calculamos estructuras e instalaciones, realizamos seguimientos de obras y reportajes fotográficos, ofrecemos servicios de Outsourcing de delineación, oficina técnica, seguridad y salud, medioambiente e incluso producción...

SOPORTE INFORMÁTICO

Le ofrecemos un entorno donde interactuar con propiedad, dirección facultativa, subcontratistas y proveedores con la posibilidad de realizar todos los trámites que requiere una obra en un servidor donde quede todo almacenado y con posibilidad de revisión en cualquier momento. Ver SEGUIMIENTO DE OBRAS 2.0. (www.seguimientodeobras.es)

FINALIZADA LA OBRA

DOCUMENTOS DE LIQUIDACIÓN

Le ayudamos con la documentación de liquidación de la obra, planos “as built”, planes de mantenimiento, memorias de calidad. Libro del edificio...

IMAGEN Y DISEÑO

Podemos realizar presentaciones multimedia, infografías 2D y 3D, fotomontajes y visitas virtuales, así como toda la información comercial que deseen.

ESTUDIO DE INGENIERÍA

Realizamos completos trabajos en todos los campos generales de la ingeniería civil y edificación:

OBRAS HIDRÁULICAS

- ***Saneamiento y depuración de aguas residuales:*** Nuevas redes, conexiones, gestión fosas sépticas, depuradoras, gestiones ante administración...
- ***Infraestructuras de abastecimiento:*** Captaciones, tratamiento de agua potable, aducción y distribución
- ***Construcción de depósitos, tanques de tormentas...***
- ***Trabajos de defensa y estabilización de márgenes de ríos:*** muros, escolleras, acondicionamiento de cauces...
- ***Estudios hidráulicos de inundabilidad***

ESTRUCTURAS Y CÁLCULOS GEOTÉCNICOS

- ***Puentes y pasarelas peatonales***
- ***Estructuras auxiliares***
- ***Estudios geotécnicos***
- ***Cálculo de muros de contención y diseño de cimentaciones***

URBANISMO Y TRANSPORTE

- ***Diseño y mejora de carreteras***
- ***Estudio de urbanizaciones***
- ***Desarrollo de Planes Parciales***
- ***Estudios de movilidad y accesibilidad***
- ***Instalaciones eficaces de alumbrado público***
- ***Instalaciones recreativas y deportivas***
- ***Estudios de viabilidad para transportes especiales:*** permisos, cálculos estructurales...

INGENIERÍA INDUSTRIAL

- ***Cálculo y diseño de naves industriales***
- ***Cálculo y diseño de instalaciones***
- ***Mediciones acústicas***

ARQUITECTURA

- ***Proyectos de edificación y dirección de obra***
- ***Proyectos de reformas y rehabilitaciones***
- ***Peritaje de viviendas obra nueva:*** peritaje del estado general del edificio, comprobación del correcto funcionamiento de instalaciones y su puesta en marcha inicial, revisión del libro del edificio y manuales de uso y mantenimiento, comprobación de calidades, seguimiento y comprobación de las reparaciones efectuadas por la promotora/constructora, comprobaciones dimensionales, adecuación a normativa vigente, gestión y búsqueda de contratas de mantenimiento, elaboración y presentación formal de la relación de incidencias a subsanar, asesoría técnica a comunidad de propietarios, gestión de vados y licencias
- ***Gestión técnica de inmuebles y patrimonio inmobiliario:*** Planes de mantenimiento optimizado, peritaje del estado actual del inmueble, plan de reforma, gestión de reforma, actualización de normativa, actualización de instalaciones, pre-ITE, reconversión de licencias de uso, supresión de barreras arquitectónicas
- ***Inspección técnica del edificio***
- ***Licencias de apertura, de cambio de actividad y proyectos de actividad***

GESTIÓN DE FINCAS A PARTICULARES

- ***Obtención de permisos ante administración***
- ***Reparcelaciones, deslindes, segregaciones,..***
- ***Asesoramiento y valoraciones***
- ***Estudios de inundabilidad***
- ***Mediciones acústicas***

MEDIOAMBIENTE

- ***Sendas verdes y carriles bici***
- ***Recuperación de espacios en deterioro medioambiental***
- ***Estudios de Impacto Ambiental***
- ***Gestión de recursos naturales***
- ***Evaluación, gestión y seguimiento de espacios naturales y especies amenazadas***
- ***Indicadores ambientales***
- ***Informes de Sostenibilidad ambiental***
- ***Planes de adquisición de buenas prácticas ambientales***

SEGUIMIENTO DE OBRAS 2.0.

SU PORTAL WEB CON TODA LA INFORMACIÓN DE OBRA EN UN MISMO SITIO ACTUALIZADO CON PLATAFORMA DE INTERCAMBIO DE ARCHIVOS ENTRE LAS PARTES Y COMUNICACIÓN PÚBLICA DE PROGRESOS, INCIDENCIAS DE TRÁFICO, FOTOS, VIDEOS E IMÁGENES 3D.

Imagínese un portal web donde encontrar toda la información de obra, comunicarse con sus colaboradores y que genera informes y estadísticas periódicas para saber exactamente en qué punto se encuentra todo.

Le ofrecemos un portal web propio y exclusivo para su obra y también la posibilidad de integrarlo en su web. Le enviaremos informes de progreso en formato digital o papel con la frecuencia que solicite y al finalizar la obra se le entregará un memorándum con todo el tráfico de datos, estadísticas y plazos de ejecución final que le ayudará a optimizar su siguiente proyecto.

Durante la ejecución gestionaremos un completo sistema de alertas así como aplicaciones exclusivas.



- **Diseño y creación de portal web incluyendo dominio, hosting, correos electrónicos, SEO y actualizaciones con espacio público y espacio privado**

- ***Incorporación de datos de obra y documentación inicial para su descarga, así como las actualizaciones realizadas en la documentación de obra.***
- ***Integración de aplicaciones TIC: blog, grupos, calendarios y tareas que faciliten la comunicación y organización entre las partes.***
 - Promotor
 - Dirección facultativa
 - Empresa constructora
 - Proveedores
- ***Portal de transferencia privada de archivos.***
- ***Infografía 3D:*** imagen exterior del edificio con texturas fotorrealistas y ambientación
- ***Seguimiento del programa de trabajo de la obra de forma mensual indicando los trabajos ejecutados y por realizar.***
- ***Elaboración y actualización de la documentación gráfica, presentando el avance de la obra de forma gráfica con un seguimiento fotográfico mensual***
- ***Notas de prensa y gestión informacional***
- ***Actualización web mensual y actualización de la intranet***

